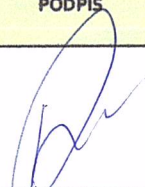


1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTAŁU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Gdańsk ul. Damroki, ul. Stolema i ul. Pólnicy		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej		Jednostka: Gdańsk [226101_1] Obręb: 0049 - ul. Pólnicy Działka: 564; 149/118		
INWESTOR		WŁASNOŚCIOWA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1; 80-177 Gdańsk		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT spec. uprawnień numer upr.	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA B/O NR: 452/POOKK/2011;PO-1204	STYCZEŃ 2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- I. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa (str. 2-7)
1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot inwestycji
 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 5. Zestawienie powierzchni po modernizacji placu
 6. Ukształtowanie terenu i wody opadowe
 7. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych
 8. Tereny zielone
 9. Sieci uzbrojenia terenu
 10. Ochrona interesów osób trzecich
 11. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe
 12. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego
 14. Obszar oddziaływania obiektu
 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- II. Dokumenty projektantów (str. 8-9)
1. Kopie decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby
- III. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa (str. 10-11)
- Rys K1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 03.09.2024 r. Nr 80/ET/24
- Mapa do celów informacyjnych
- Wytyczne Zamawiającego
- Wstępna koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja w terenie.
- Inwentaryzacja dendrologiczna Damroki Stołema Pólnicy
- Ustawa z dnia 2 grudnia 2021 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami) - określana dalej symbolem **P.B.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) – określana dalej symbolem **W.T.**

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu zagospodarowania terenu i przebudowy dziedzińca międzysąsiedzkiego kwartału zabudowy między ul. Damroki, ul. Stołema i ul. Pólnicy. Celem inwestycji jest poprawa warunków rekreacji i zabaw dla dzieci oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkownika placu zabaw dla mieszkańców otaczających budynków wielorodzinnych. Planowana inwestycja nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. Wykonanie ścieżki z nawierzchni bezspoinowej bezpiecznej biegowo-rolkowej
2. Wymiana nawierzchni piaskowej pod plac zabaw
3. Wykonanie nawierzchni ze wzorem na placu zabaw
4. Wykonanie nawierzchni gumowej bezpiecznej pod plac do ćwiczeń
5. Utwardzenie terenu i wykonanie fragmentu chodnika
6. Montaż urządzeń do ćwiczeń i drabinek
7. Montaż dodatkowych urządzeń zabawowych (bujaki sprężynowe, huśtawka, ścianka do rysowania ze sklepieniem dla dzieci)
8. Renowacja istniejącej huśtawki i piaskownicy
9. Montaż dodatkowych ławek oraz leżaków drewnianych
10. Wykonanie donic betonowych na rośliny zielne
11. Naprawa i wyrównanie istniejącego chodnika betonowego
12. Zagospodarowanie ściany budynku trafo-stacji (mural /pnącza - ściana zielona)
13. Naprawa zniszczonych nawierzchni trawiastych
14. Wykonanie dodatkowych nasadzeń zieleni niskiej ozdobnej
15. Wykonanie prac porządkowych i sanitarnych przy istniejących nasadzeniach (cięcia sanitarne zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną)
16. montaż elementów małej architektury (stojaki na rowery, tablice, kosze);

Planowana inwestycja nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przewidziany na realizację inwestycji stanowi własność Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w Gdańsku. Przedmiotowy teren znajduje się na terenie działek 564; 149/118 obręb 0049 Gdańsk. Jest to dziedziniec otoczony budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wjazdem od strony południowej.

Teren łagodnie opada w stronę południową (max 3%).

Na terenie dziedzińca znajdują się dwa obiekty kubaturowe w postaci stacji transformatorowej oraz wiaty śmietnikowej. Od południowej strony wydzielony jest fragment drogi pożarowej wraz z kilkoma miejscami postojowymi. Przedmiotowy plac poprzecinany jest siatką chodników i ścieżek. Znajdują się tam utwardzone place po dawnych elementach małej architektury (stoły do pingponga oraz boisko do siatkówki.) Ponadto znajduje się tam plac zabaw dla dzieci z piaskownicą oraz ławki.





Utworzenie terenu:

Ciągi piesze w postaci chodników z płyt betonowych z krawężnikami łączą wszystkie klatki schodowe od południowej strony budynku z przejściem podziemnym w północnej części budynku mieszkalnego. Zarówno dawne boisko do siatkówki jak i miejsca po dawnych stołach pingpongowych są pokryte asfaltem.

Po zachodniej stronie znajduje się rampa stalowa przeznaczona dla osób niepełnosprawnych prowadząca do mieszkania na parterze. Z uwagi na jej stan, jest ona przeznaczona do demontażu.

Wszystkie ciągi piesze posiadają ubytki i nierówności świadczące o intensywnym użytkowaniu oraz działaniu roślinności.

Roślinność:

Teren opracowania pokryty jest trawą oraz zielenią niską i wysoką w postaci drzew i krzewów.

Występują tu gatunki drzew rodzimych takich jak: brzoza brodawkowa, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, sosna zwyczajna czy jarząb szwedzki, którego naturalne siedliska występują na kilku stanowiskach w Polsce północnej. Ponadto na terenie opracowania występują gatunki drzew obcych i inwazyjnych takich jak: robinia akacjowa czy klon jesionolistny. Drzewa są w początkowej fazie rozwoju, można wyróżnić drzewa młode i dojrzewające. Stan zdrowotny wskazanych drzew na terenie opracowania jest w większości przypadków dobry.

Nawierzchnie trawiaste są nieuporządkowane i wymagające pielęgnacji.

Mała architektura.

Wzdłuż ciągów pieszych znajduje się kilka ławek w stanie dobrym. Istniejący plac zabaw posiada kilka drewnianych elementów zabawowych, jak pojedyncza huśtawka, zjeżdżalnia z drabinką oraz bujawka typu ważka. Istniejąca piaskownica jest w stanie dobrym i jest intensywnie użytkowana przez dzieci. Na terenie placu znajduje się również kosz na śmieci oraz tablica z regulaminem placu zabaw.

Dane liczbowe:

BILANS TERENU	
Powierzchnia całego dziedzińca:	3220,0 m ²
Powierzchnia chodników betonowych:	631,1 m ²
Powierzchnia utwardzeń asfaltowych:	93,3 m ²
Powierzchnia placu zabaw:	160,0 m ²
Powierzchnia budynków i wiat:	51,7 m ²
Powierzchnia drogi pożarowej i miejsc postojowych:	338,1 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	1945,8 m ²

Uzbrojenie terenu:

Pod terenem znajdują się liczne instalacje kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej biegnące od i do stacji transformatorowej. Pod placem będą również przewody instalacji elektrycznej oświetlenia placu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się zachować istniejący układ ciągów pieszych z niewielkimi modyfikacjami chodnika. Projekt zakłada wydzielenie 3 stref dla różnych grup wiekowych. Planuje się wydzielić plac zabaw dla dzieci oraz strefę treningową dla młodzieży. W zachodniej części placu planuje się wyznaczyć strefę relaksu z dala od miejsc zabaw najmłodszych. Koncepcja zakłada zwiększenie ilości miejsc siedzących oraz koszy na śmieci.

Projekt zakłada dodanie krzewów ozdobnych przy strefie wypoczynku oraz zieleni izolacyjnej wokół wiaty śmietnikowej. W zakres prac wchodzi również pielęgnacja i przycięcie istniejącego drzewostanu zgodnie z zaleceniami inwentaryzacji dendrologicznej.

Nie planuje się zmiany instalacji oświetlenia. Istniejąca rampa stalowa zostanie przeznaczona do demontażu.

5. Zestawienie powierzchni po modernizacji placu

BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU	
Powierzchnia całego dziedzińca:	3220,0 m ²
Powierzchnia chodników betonowych	620,2 m ²
Powierzchnia utwardzeń asfaltowych	75,3 m ²
Powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia piaskowa)	144,0 m ²
Powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia bezpieczna)	91,0 m ²
Powierzchnia placu ćwiczeń (nawierzchnia bezpieczna)	85,4 m ²
Powierzchnia budynków i wiat	51,7 m ²
Powierzchnia drogi pożarowej i miejsc postojowych	338,1 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna.	1815,0 m ²

6. Ukształtowanie terenu i wody opadowe.

Nie planuje się niwelacji terenu. Naprawa i remont chodników oraz wykonanie nowych utwardzeń terenu nie będzie wymagało skomplikowanych prac ziemnych. Projektowane spadki poprzeczne zapewnią odprowadzenie wód opadowych z placów i chodników do istniejących wpustów deszczowych oraz na pobliskie trawniki. Planowany zakres prac nie wpłynie na bilans wód opadowych.

7. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt zagospodarowania terenu zakłada modernizację infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej, która ma służyć mieszkańcom w różnym wieku i stopniu niepełnosprawności w taki sposób, aby można było korzystać z usług, obiektów i przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami. Projektowane zagospodarowanie terenu zapewnia dostęp osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się. W projekcie zastosowano nachylenia podłużne na głównych kierunkach komunikacyjnych nie przekraczające 3%.

Dostęp do przestrzeni rekreacyjnej zapewniony jest od strony północnej, południowej i wschodniej (od strony istniejących przejść i klatek schodowych).

Ciągi piesze w miejscach o większej różnicy poziomów są podzielone na część schodową oraz pochylnię dla osób o ograniczonej zdolności poruszania. Różnica poziomów terenu na ciągach pieszych nie przekracza 50cm.

8. Tereny zielone

Planuje się pozostawienie naturalnego charakteru miejsca. Ingerencja w istniejącą roślinność powinna polegać głównie na pielęgnacji istniejących nasadzeń i oczyszczeniu terenu z samosiewów oraz wskazaniu drzew do wycinki, jeśli będą występować przesłanki przyrodnicze lub związane z bezpieczeństwem.

W ramach projektu zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się nasadzenia zielenią niską i średnią wg odrębnego projektu nasadzeń.

W części zachodniej planuje się wykonać donice betonowe z ogrodem ziołowym dla mieszkańców oraz fragment terenu pokryty kwiatami dla owadów zapylających

Wokół wiaty śmietnikowej planuje się wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej w postaci szpaleru krzewów.

Od strony północnej ściany budynku stacji transformatorowej planuje się wykonać „zieloną ścianę” pokrytą pnączami a od strony południowej, murem wg odrębnego opracowania.

Dodatkowo planuje się prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni mające na celu zmniejszenie koron drzew po wschodniej stronie placu, zapewniające zwiększone doświetlenie strefy relaksu.

9. Sieci uzbrojenia terenu

Nie planuje się prac związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

Plac zabaw znajduje się w odległości od okien drzwi zgodnie z przepisami (WT - ponad 10m)

11. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na terenie zielonym oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika, iż podłoże na terenach zielonych stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniastej z warstwą gleby próchnicznej przy powierzchni. Na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, świadczy to o jego dobrej chłonności.

- Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m wg normy PN-81/B-03020.
- Urządzenia zostaną posadowione na betonowych markach zakotwionych w ziemi na głębokość ok 100cm (zgodnie ze specyfikacją producenta).

12. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym lokalizuje się inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej – nie jest wpisany do rejestru zabytków.

13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczej

14. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana strefa rekreacyjna i plac zabaw nie wpływa negatywnie na środowisko i otaczający go teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na drzewostan i glebę.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) **PB** stwierdzam, że projektowana lokalizacja strefy rekreacyjnej i placu zabaw w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy.

Obszar oddziaływania placu zabaw mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Projektowany plac zabaw nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią. Stroną postępowania administracyjnego będzie wyłącznie Inwestor.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.


Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Zakres uciążliwości w zakresie oddziaływania na środowisko oraz odprowadzenie wód gruntowych – w obrębie nieruchomości.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy - wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
spec. architektoniczna do projektowania b/o
nr: 452/POOKK/2011; PO-1204



II. Dokumenty projektantów

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom odpowiednich uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Łeet Michałkiewicz

otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SPRAW I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

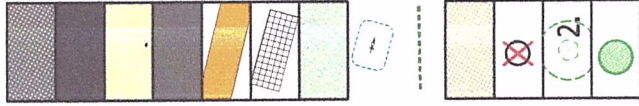
PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Rys. K1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA



- Istniejący chodnik
- Nawierzchnia boiska - do odnowienia
- Projektowana nawierzchnia piaskowa
- Projektowany chodnik z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia ścieżki rolkowo-biegowej
- Proj. nawierzchnia bezpieczna ze wzorem (Klasy)
- Nawierzchnia trawiasta
- Urządzenia placu zabaw ze strefa bezpieczeństwa
- Zielona ściana pokryta pnąciami
- Nawierzchnia - z kory (fr. 20-80mm)
- Drzewa/elementy do usunięcia
- Drzewa (numeracja zgodna z inwentaryzacją zieleni)
- Projektowane nasadzenia krzewów/drzew

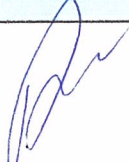
PROJEKT KONCEPCYJNY

JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ UL. ATENY 11, 83-010 STRASZYN tel. 600051120 mpawelny@wp.pl
INWESTOR	WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1 80-177 Gdańsk
TEMAT	PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTALU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU
ADRES	MIASTO: GDAŃSK UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY DZ NR 564; 149/118, OBR. 0049
PROJ. ARCH.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/P00KK/2011 w spec. arch. b/o
TYTUŁ RYS.	RYСУNEK ZBIORCZY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM PROJEKTU	KONCEPCJA
DATA OPRACOWANIA	STYCZEŃ 2025
SKALA:	1:500
	Prawa autorskie zastrzeżone



BILANS TERENU	
Powierzchnia całego dziedzińca:	3220,0 m ²
Powierzchnia istn. chodników betonowych	516,0 m ²
Powierzchnia proj. chodników betonowych	22,2 m ²
Powierzchnia istn. utwardzeń asfaltowych	83,0 m ²
Powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia piaskowa)	143,0 m ²
Powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia bitum.)	90,0 m ²
Powierzchnia placu ćwiczeń (nawierzchnia bezpieczna)	58,0 m ²
Powierzchnia budynków i wiat	51,7 m ²
Powierzchnia drogi pożarowej i miejsc postojowych	338,1 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna.	1815,0 m ²

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTAŁU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Gdańsk ul. Damroki, ul. Stolema i ul. Pólnicy		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej		Jednostka: Gdańsk [226101_1] Obręb: 0049 - ul. Pólnicy Działka: 564; 149/118		
INWESTOR		WŁASNOŚCIOWA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1; 80-177 Gdańsk		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT spec. uprawnień numer upr.	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA B/O NR: 452/POOKK/2011; PO-1204	STYCZEŃ 2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

- I. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa (str.2-7)
 1. Podstawa opracowania
 2. Ogólna charakterystyka obiektów
 3. Strefa wypoczynku
 4. Strefa dla dzieci
 5. Strefa dla młodzieży
 6. Prace dodatkowe
 7. Dostosowanie obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne
 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 9. Uwagi końcowe
- II. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa (od str. 8)
 - Rys. K2 STREFA WYPOCZYNKU
 - Rys. K3 STREFA DZIECIĘCA
 - Rys. K4 STREFA TRENINGOWA
 - Karty katalogowe

I. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 03.09.2024 r. Nr 80/ET/24
- Ustalenia i wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego
- Uwagi zgłoszone przez inwestora i użytkownika obiektu
- Mapa do celów informacyjnych
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Ogólna charakterystyka obiektów

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa dziedzińca międzysąsiedzkiego kwartału zabudowy między ul. Damroki, ul. Stolema i ul. Pólnicy. Celem inwestycji jest poprawa warunków rekreacji i zabaw dla dzieci oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania placu zabaw dla mieszkańców otaczających budynków wielorodzinnych

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. wykonanie ścieżki z nawierzchni bezspoinowej bezpiecznej biegowo-rolkowej
2. Wymiana nawierzchni piaskowej pod plac zabaw
3. Wykonanie nawierzchni ze wzorem na placu zabaw
4. Wykonanie nawierzchni gumowej bezpiecznej pod plac do ćwiczeń
5. Utwardzenie terenu i wykonanie fragmentu chodnika
6. Montaż urządzeń do ćwiczeń i drabinek
7. Montaż dodatkowych urządzeń zabawowych (bujaki sprężynowe, huśtawka, ścianka do rysowania ze sklepikiem dla dzieci,
8. Renowacja istniejącej huśtawki i piaskownicy.
9. Montaż dodatkowych ławek oraz leżaków drewnianych.
10. Wykonanie donic betonowych na rośliny zielne
11. Naprawa i wyrównanie istniejącego chodnika betonowego
12. Zagospodarowanie ściany budynku trafo-stacji (mural /pnącza - ściana zielona)
13. Naprawa zniszczonych nawierzchni trawiastych
14. Wykonanie dodatkowych nasadzeń zieleni niskiej ozdobnej
15. Wykonanie prac porządkowych i sanitarnych przy istniejących nasadzeniach (cięcia sanitarne zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną)
16. montaż elementów małej architektury (stojaki na rowery, tablice, kosze);

3. Strefa wypoczynku

Stan istniejący: Teren przewidziany pod strefę to dawne boisko do gry w siatkówkę oraz fragmenty istniejącego chodnika z 2 podwyższonymi klombami. Wokół niego znajduje się kilka krzewów ozdobnych. Teren pokryty jest drzewami zgodnie z inwentaryzacją zieleni.

Stan projektowany: Planuje się montaż elementów małej architektury w formie ławek, kosza na śmieci, leżaków oraz donic betonowych z roślinami zielnymi.

W ramach prac z zielenią przewiduje się wykonanie:

- nasadzeń roślin izolacyjnych w postaci krzewów ozdobnych (np. Pęcherznica kalinolistna i Tawuła Szara.),
- obsadzenie ściany północnej transformatorowni Bluszczem Zwyczajnym tworząc zieloną ścianę,
- prace pielęgnacyjne istniejących drzew polegające na przycięciu koron i wpuszczeniu więcej światła słonecznego na plac.

lp.	nazwa	Wlk. strefy	ilość
(1)	Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	20 m ²	20
(2)	Tawuła Szara - GREFSHEIM	10 m ²	10
(3)	Thuja occidentalis	12 mb	15
(4)	Lilak pospolity	2 m ²	1
(5)	Bluszcz pospolity	5,6 mb	8

Nawierzchnie

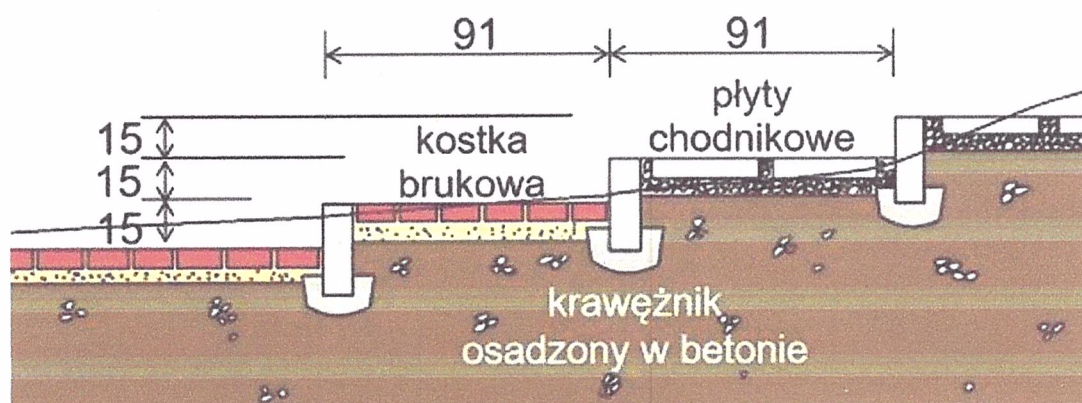
- W ramach prac powierzchniowych planuje się wykonać przejście utwardzone kostką betonową w formie schodów i pochylni łączące ciąg pieszcy z parkingiem przy transformatorowni.
- Naprawa, wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni byłego boiska poprawiając bezpieczeństwo poruszania się.

Dane techniczne projektowanej nawierzchni:

- kostka betonowa gr 6cm /płyty chodnikowe
- podsypka piaskowa 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o dyfrakcji 0-31,5mm – 20cm
- geowłóknina separacyjno drenażowa
- grunt rodzimy.

Krawężniki betonowe 8x30cm na ławie betonowej C12/15

Przykładowe rozwiązanie schodów terenowych:



4. Strefa dziecięca

Stan istniejący: Istniejący plac zabaw znajduje się w środkowej części dziedzińca i jest otoczony ze wszystkich stron ciągami pieszymi. Wśród istniejących urządzeń zabawowych znajduje się:

- murowana piaskownica 4,5x3,5m wypełniona piaskiem
- huśtawka pojedyncza drewniana
- drabinka ze zjeżdżalnią
- płotki w formie palisady
- bujawka wagowa drewniana
- 3 ławki
- tablica z regulaminem

Okolice piaskownicy pokryta jest nawierzchnią piaskową, która płynnie przechodzi w nawierzchnię trawiastą pod pozostałymi urządzeniami. Między piaskiem a chodnikiem znajduje się krawężnik betonowy 6x30cm tworzący jedną płaszczyznę z nawierzchniami po bokach.

Stan Projektowany: Planowana przebudowa obejmuje: wymianę urządzeń zabawowych, uporządkowanie i wymianę nawierzchni na piaskową, utworzenie ścieżki bez spoinowej wokół placu zabaw, dodanie elementów małej architektury w postaci ławek, i koszy na śmieci, zamianę fragmentu istniejącego chodnika na nawierzchnię bezpieczną do gry w klasy.

Projektowane urządzenia:

- piaskownica (bez zmian)
- huśtawka podwójna
- drabinka ze zjeżdżalnią wraz z siatką linową.
- 2 bujaki sprężynowe
- sklepik z tablicą do rysowania
- 4 ławki
- tor do jazdy rolkowej
- plansza do gry w klasy
- tablica z regulaminem (bez zmian)

Projektowane rozwiązania materiałowe:

Kosze: Projektuje się zamontowanie 3 koszy na śmieci o pojemności 35l. Konstrukcja kosza wykonana jest z rury stalowej o przekroju 27x2,3mm. Daszek kosza z blachy = 2mm, na stałe połączony z konstrukcją. Wsad kosza wykonany z blachy 1,5mm. Całość kosza ocynkowana ogniowo i pomalowana proszkowo. Kosz montowany na stałe bezpośrednio w gruncie

Ławki: Planuje się wykonać 4 szt. stalowo-kompozytowych ławek rozmieszczonych zgodnie z projektem zagospodarowania. Dopuszcza się wykonanie ławek z drewna lub betonu w zależności od decyzji inwestora. Ławki o konstrukcji stalowej z siedziskiem oraz oparciem wykonanym z kompozytu. Proponowane wymiary ławki to: 175 cm długości, 50cm szerokości, 45cm wysokości siedziska oraz 85cm wysokości ławki z oparciem (±5cm).

Piaskownica: Planuje się przesianie piasku w celu wyczyszczenia i ewentualne uzupełnienie go. Uszkodzone deski brzegowe wraz z mocowaniami zostaną wymienione.

Fundamenty: Posadowienie w sposób bezpośredni za pomocą fundamentu betonowego 50x50cm z betonu C20/25. Fundament o wymiarach 50x50cm należy posadowić 100 cm poniżej terenu, na warstwie chudego betonu lub min 50cm przy zastosowaniu pod fundamentem gruntu niewysadzinowego do głębokości przemarzania. Do fundamentu przymocować na kotwy uchwyty montażowe. Boki stopy fundamentowej zaizolowane warstwą bitumiczną (2xdysperbit).

Dopuszcza się wykonanie innych fundamentów w zależności od rozwiązań producenta urządzeń jednakże spełniających Polskie Normy bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Urządzenia zabawowe: Dokładne dane znajdują się w załączonych kartach katalogowych

Nawierzchnie

Nawierzchnia chodnika

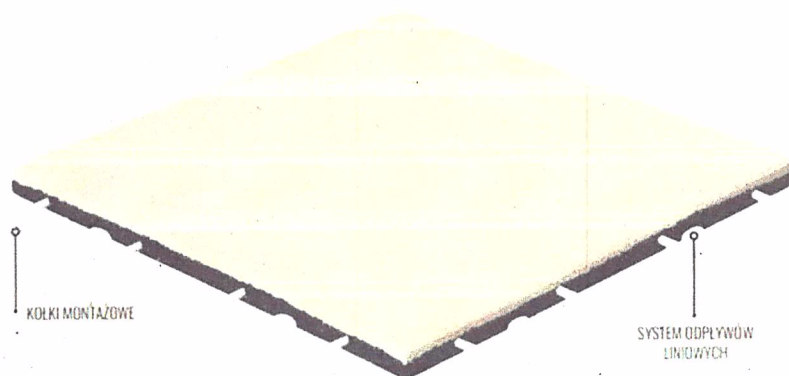
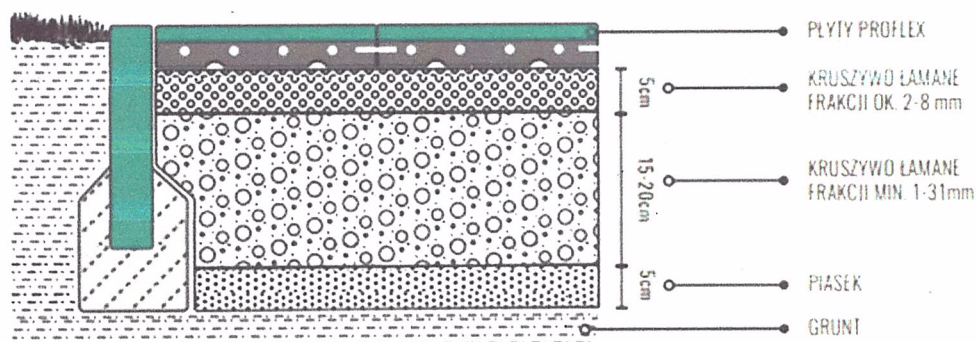
- kostka betonowa gr 6cm /płyty chodnikowe
- podsypka piaskowa 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o dyfrakcji 0-31,5mm – 20cm
- geowłóknina separacyjno drenażowa
- grunt rodzimy.

Krawężniki betonowe 8x30cm na ławie betonowej C12/15

Nawierzchnia do gry w klasy:

Na fragmencie chodnika w północnej części placu planuje się wykonać nawierzchnię bezpieczną ze wzorem do gry w klasy 5mx2m. Proponuje się wykonanie jej z płyt gumowych np.: Proflex.

Dopuszcza się inne rozwiązanie spełniające wymogi bezpieczeństwa i estetyki po uzgodnieniu go z projektantem.



Nawierzchnia ścieżki rolkowej:

Proponuje się wykonanie nawierzchni mineralno-epoksydowej, bez spoinowej ograniczonej krawężnikami betonowymi. Ścieżka o szerokości 120cm będzie biegła po terenie trawiastym oraz po chodnikach betonowych. Krawężniki w miejscach przecięcia się z ciągami pieszymi oraz placem zabaw należy wykonać w płaszczyźnie nawierzchni.

- mineralno-epoksydowa nawierzchnia wodoprzepuszczalna min 2,5cm
- wyrównująca – kruszywo łamane fr. 4-8mm lub 4-12mm grubości 5cm zagęszczone mechanicznie
- warstwa nośna – kruszywo łamane fr. 4-31,5mm grubości 10cm zagęszczone mechanicznie
- warstwa odsączająca – piasek kopany 10-20cm zagęszczony mechanicznie
- grunt rodzimy

Krawężniki betonowe 6x20cm zakotwione w betonie C12/15 z rozporem.

Dopuszcza się inne rozwiązanie spełniające warunek bezspoinowości po uprzednim uzgodnieniu z projektantem:

5. Strefa treningowa

Stan istniejący: Na terenie przewidzianym pod strefę ćwiczeń nie ma żadnych urządzeń. Teren pokryty jest trawą z dwoma miejscami utwardzonymi nawierzchnia asfaltową. Stanowią one pozostałość po zewnętrznych stołach pingpongowych.

Stan projektowany: Projektuje się wymianę nawierzchni na bezpieczną oraz montaż 3 elementów do ćwiczeń. Jednego zestawu drabinek i drążków oraz dwóch urządzeń aktywnych typu „Twister” i „Orbitrek” Dopuszcza się wykorzystanie innych urządzeń zgodnie z preferencjami inwestora.

W miejscu wyznaczonym przez mieszkańców (wydeptanym) przewiduje się wykonanie fragmentu chodnika o szerokości 0,9m i długości 8,5m o nawierzchni z kostki betonowej.

Dodatkowo planuje się zamontować dodatkową ławkę parkowa z koszem na śmieci .

W miejscu zniszczonego drzewa na istniejącym klombie przewiduje się zasadzenie krzewu ozdobnego na przykład „lilak pospolity”.

Rozwiązania materiałowe:

Fundamenty: Posadowienie w sposób bezpośredni za pomocą fundamentu betonowego 50x50cm z betonu C20/25. Fundament o wymiarach 50x50cm należy posadowić 100 cm poniżej terenu, na warstwie chudego betonu lub min 50cm przy zastosowaniu pod fundamentem gruntu niewysadzinowego do głębokości przemarzania. Do fundamentu przymocować na kotwy uchwyty montażowe. Boki stopy fundamentowej zaizolowane warstwą bitumiczną (2xdysperbit).

Dopuszcza się wykonanie innych fundamentów w zależności od rozwiązań producenta urządzeń jednakże spełniających Polskie normy bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Nawierzchnia: Projektuje się wykonanie nawierzchni korowej siłowni plenerowej. Z kory naturalnej o frakcji od 20-80mm. Nawierzchnia korowa ułożona warstwą 30cm. stanowi nawierzchnię bezpieczną, chroniącą przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Dla przyjętych urządzeń projektuje się warstwę kory o grubości 30cm. (dostosowaną od wysokości upadku zamontowanych urządzeń). Warstwa powinna być rozkładana w jednakowej grubości, przy użyciu równiarki. Podbudowa pod nawierzchnię z kory:

- KORA O GR.30CM. I FRAKCJI 20-80mm –
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ O GR.20CM.I FRAKCJI ZIAREN 30-63MM
- GEOWŁÓKNINA- filtracja, separacja i wzmocnienia podłoża
- PODŁOŻE GRUNTOWE jednorodne i nośne oraz zabezpieczone przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania.

Podłoże powinno zapewniać nieprzenikanie cząstek do warstw wyżej leżących.

6. Prace dodatkowe

Transformatorownia

Od strony północnej planuje się w pasie przyściennym nasadzenie bluszczu w celu wytworzenia ściany zielonej. Wcześniej należy ścianę oczyścić, pomalować i zabezpieczyć środkami przeciwko grzybicznym.

Ściana południowa przewidziana jest pod wykonanie muralu ściennego na wcześniej przygotowanym podłożu. Mural zostanie zaprojektowany w odrębnym opracowaniu na dalszym etapie prac wykończeniowych.

Miejsce gromadzenia odpadów

Planuje się nasadzenie krzewów izolujących przy wejściu do wiaty śmietnikowej (ściana wschodnia) oraz przy tylnej ścianie (zachodnia)

Proponuje się nasadzenia w postaci Tuj szmaragdowych zasadzonych w pasie co 80cm. Przed nasadzeniem należy glebę odpowiednio przygotować. Roślinę należy sadzić w wykopach o średnicy 50 cm. Wykopy te powinny być głębokie na co najmniej 30 cm i wypełnione dobrze nawodnioną mieszaniną kompostu, torfu, obornika i gliny. Dodatkowo należy położyć agrowłókninę, i wyściółkować korą.

7. Dostosowanie obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne

Na terenie placu wszelkie ciągi komunikacyjne posiadają pochylnię. Projektowany fragment chodnika ze schodami terenowymi również wyposażony jest w pochylnię. Wszelkie zmiany nawierzchni utwardzonej posiadają krawężniki w jej płaszczyźnie. Nie występuje miejsce do którego nie mogłaby się dostać osoba o ograniczonej zdolności poruszania się.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Teren otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego. Wokół kompleksu nie występują elementy łatwopalne lub rozprzestrzeniające ogień.

9. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji należy przestrzegać zasad BHP
- Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
- Wszystkie elementy budowlane należy dobierać, wykonywać i instalować zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Prawa Budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi.
- Wszystkie zastosowane elementy, materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa, ewentualnie aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (w tym aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Instytutu Higieny).

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz

upr. nr 452/POOKK/2011

PO-1204

II. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

Rys. K2 STREFA WYPOCZYNKU

Rys. K3 STREFA DZIECIĘCA

Rys. K4 STREFA TRENINGOWA

Karty katalogowe



Proponowane nasadzenia:

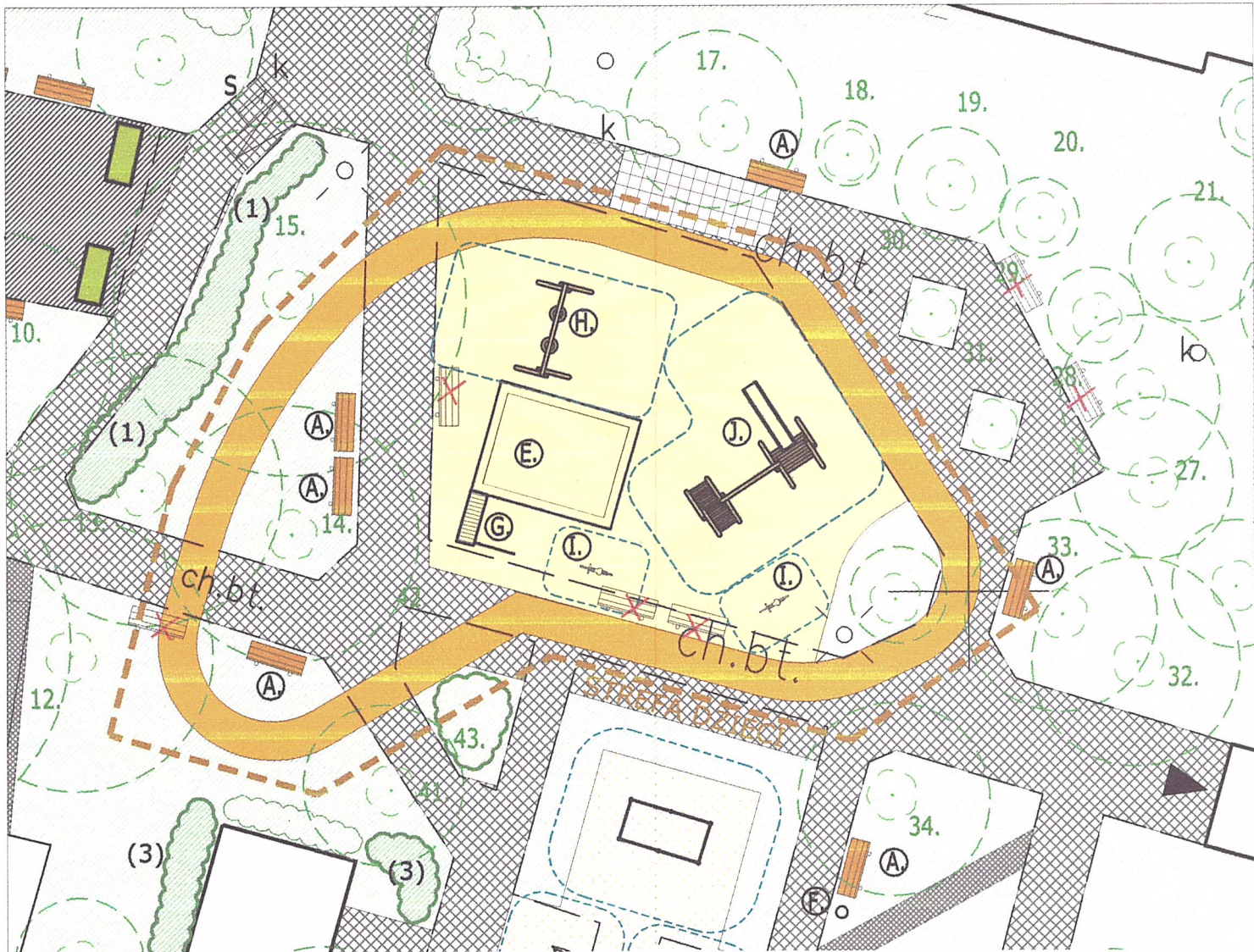
lp.	nazwa	Wik. strefy	ilość
(1)	Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	20 m ²	20
(2)	Tawuła Szara - GREFSHEIM	10 m ²	10
(3)	Thuja occidentalis	12 mb	15
(4)	Lilak pospolity	2 m ²	1
(5)	Bluszcz pospolity	5,6 mb	8

- (A) Ławka parkowa 180cm - 5 sztuk
- (B) Ławka parkowa "FIT" - 1 sztuka
- (C) Leżaki - 4 sztuki
- (D) Donice z ziołami - 3 sztuki

LEGENDA

	Istniejący chodnik
	Wymiana nawierzchni boiska
	Projektowana nawierzchnia chodnika
	Granica strefy wypoczynku
	Drzewa/elementy do usunięcia
	Istniejące drzewa i krzewy (numeracja zgodna z inw. zieleni)
	Projektowane krzewy ozdobne/izolacyjne

PROJEKT KONCEPCYJNY		
JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ UL. ATENY 11, 83-010 STRASZYN tel. 600051120 mpawelny@wp.pl	
INWESTOR	WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1 80-177 Gdańsk	
TEMAT	PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTAŁU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU	
ADRES	MIASTO: GDAŃSK UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY DZ NR 564; 149/118 , OBR. 0049	
PROJ. ARCH.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/POOKK/2011 w spec. arch. b/o	
TYTUŁ RYS.	STREFA WYPOCZYNKU	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.
STADIUM PROJEKTU	KONCEPCJA	K2
DATA OPRAWOWANIA	STYCZEŃ 2025	
SKALA:	1:200	Prawa autorskie zastrzeżone



Proponowane nasadzenia:

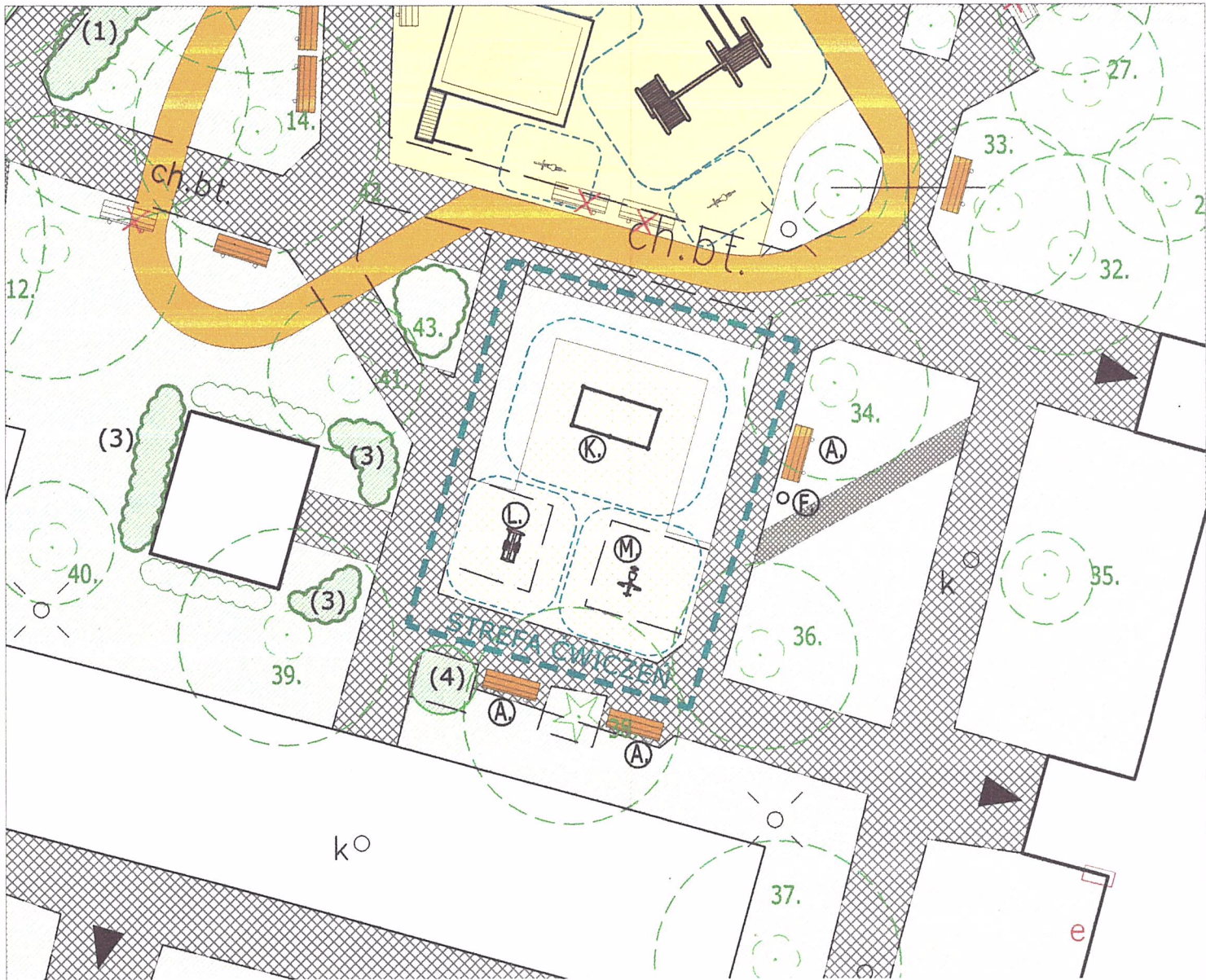
lp.	nazwa	Wlk. strefy	ilość
(1)	Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	20 m ²	20
(2)	Tawuła Szara - GREFSHEIM	10 m ²	10
(3)	Thuja occidentalis	12 mb	15
(4)	Lilak pospolity	2 m ²	1
(5)	Bluszcz pospolity	5,6 mb	8

- (A) Ławka parkowa 180cm - 5 sztuk
- (F) Kosz na śmieci
- (E) istniejąca piaskownca
- (G) Urz. "sklepek z tablicą" - 1 szt
- (H) Urz. "huśtawka podwójna - 1 szt.
- (I) Bujak sprężynowy - 2 szt.
- (J) Zestaw ze zjeżdżalnią - 1 szt.

LEGENDA

	Istniejący chodnik
	Nawierzchnia piaskowa placu zabaw 155m ²
	Nawierzchnia bitumiczna ścieżki rolkowo-biegowej 67m dł (80m ²)
	Granica strefy relaksu
	Drzewa/elementy do usunięcia
	Drzewa i krzewy (numeracja zgodna z inw. zieleni)
	Projektowane krzewy ozdobne/izolacyjne
	Ławki
	Urządzenia Zabawowe
	Strefa bezpieczeństwa urządzeń

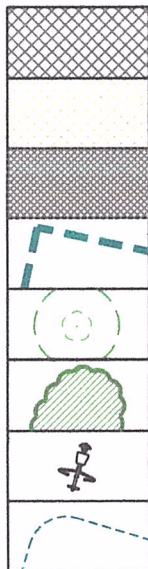
PROJEKT KONCEPCYJNY		
JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ UL. ATENY 11, 83-010 STRASZYN tel. 600051120 mpawelny@wp.pl	
INWESTOR	WŁAŚNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1 80-177 Gdańsk	
TEMAT	PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTALU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU	
ADRES	MIASTO: GDAŃSK UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY DZ NR 564; 149/118 , OBR. 0049	
PROJ. ARCH.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/POOKK/2011 w spec. arch. b/o	
TYTUŁ RYS.	STREFA DZIECIĘCA	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.
STADIUM PROJEKTU	KONCEPCJA	K3
DATA OPRAWOWANIA		STYCZEŃ 2025
SKALA:	1:500	Prawa autorskie zastrzeżone



Proponowane nasadzenia:

lp. nazwa	Wlk. strefy	ilość
(1) Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	20 m ²	20
(2) Tawuła Szara - GREFSHEIM	10 m ²	10
(3) Thuja occidentalis	12 mb	15
(4) Lilak pospolity	2 m ²	1
(5) Bluszcz pospolity	5,6 mb	8

LEGENDA



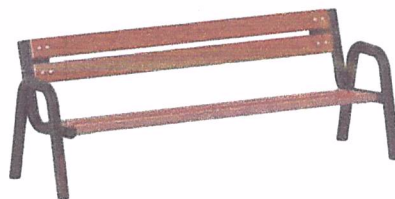
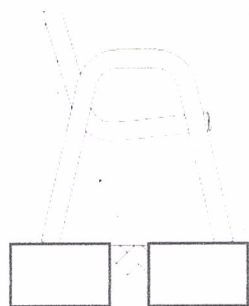
- Istniejący chodnik
- Nawierzchnia bezpieczna / korowa - 60m²
- Projektowany chodnik betonowy - 7m²
- Granica strefy ćwiczeń
- Drzewa (numeracja zgodna z inw. zieleni)
- Krzewy ozdobne/izolacyjne
- Urządzenia do ćwiczeń
- Strefa bezpieczeństwa urządzeń

- (A) Ławka parkowa 180cm - 3 szt.
- (F) Kosz na śmieci - 1 szt.
- (K) Zestaw do ćwiczeń - 1 szt.
- (L) Urz. "Orbitrek" - 1 szt
- (M) Urz. "Twister" - 1 szt.

PROJEKT KONCEPCYJNY		
JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ UL. ATENY 11, 83-010 STRASZYŃ tel. 600051120 mpawelny@wp.pl	
INWESTOR	WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JASIEŃ” ul. Damroki 1 80-177 Gdańsk	
TEMAT	PRZEBUDOWA TERENU PODWÓRKA KWARTALU ZABUDOWY MIĘDZY UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY W GDAŃSKU	
ADRES	MIASTO: GDAŃSK UL. DAMROKI, UL. STOLEMA I UL. PÓLNICY DZ NR 564; 149/118 , OBR. 0049	
PROJ. ARCH.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/POOKK/2011 w spec. arch. b/o	
TYTUŁ RYS.	STREFA TRENINGOWA	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.
STADIUM PROJEKTU	KONCEPCJA	K4
DATA OPRACOWANIA	STYCZEŃ 2025	
SKALA:	1:500	Prawa autorskie zastrzeżone

KARTA TECHNICZNA

Ławka z metalowym stelażem i oparciem nr kat. 032



Normy

PN-EN 581-2-2:2016

Opis

Konstrukcja wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte preparatem impregnującym. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Instrukcja montażu

Cztery bloczki fundamentowe, każdy o wymiarach : 14 cm x 24 cm x 38 cm należy umieścić poniżej powierzchni gruntu, tak aby nie wystawały ponad poziom terenu. Nogi ławki przymocować do bloczków fundamentowych za pomocą kołków mocujących fi 12 x 100 mm

Instrukcja konserwacji i eksploatacji

Ławka miejska przeznaczona do użytku publicznego. Należy regularnie monitorować stan techniczny ławki pod kątem stopnia zużycia, stabilności w gruncie i aktów wandalizmu. Bezwzględnie należy kontrolować stan ławki przed okresem intensywnej eksploatacji. Zaleca się okresową konserwację zewnętrznych powłok drewnianych preparatem Drewnochron lub Sadolin.



SPECYFIKACJA PRODUKTU

Wysokość	74cm
Długość	191cm
Szerokość	60cm
Materiał	Stal ocynkowana i malowana proszkowo
Mocowanie	Do przykręcenia
Gatunek drewna	Świerk, Jesion, Iroko (egzotyczne)
Profil	60x40mm 40x20mm - wspornik
Podłokietniki	Nie
Sposób dostawy	w elementach do skręcenia
Przekrój deski	120x45mm

OPIS PRODUKTU

Leżak ogrodowy ZIKO

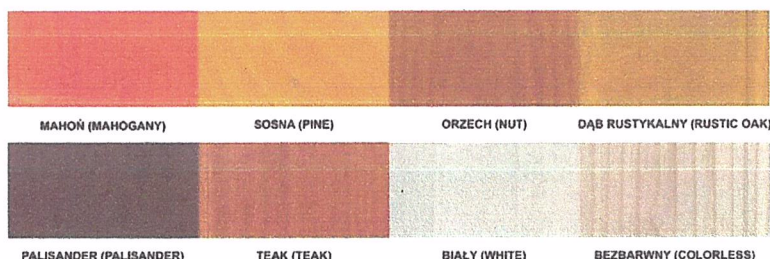
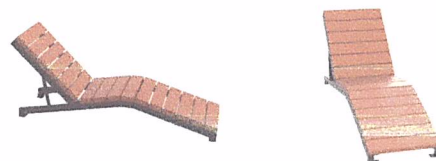
Klasyczny, zewnętrzny leżak ogrodowy o profilowanej wygodnej konstrukcji.

Solidna konstrukcja stalowa z profilu 60x40mm oraz wypełnienie z desek z drewna świerkowego. Opcjonalnie możliwość zastosowania drewna jesion lub egzotycznego IROKO.

Leżak zewnętrzny do stosowania w miejscach rekreacji: w parkach, na skwerach, przy ścieżkach nadmorskich, przy rzekach i jeziorach.

Stosowany także jako wyposażenie ogrodu, przed domem lub na działce.

GALERIA



DREWNO ŚWIERKOWE LAKIEROWANE / LACQUERED SPRUCE WOOD

(Kolory na zdjęciach mogą różnić się od rzeczywistych kolorów / The colors in the pictures may differ from the actual color.)



DREWNO JESIONOWE LAKIEROWANE / LACQUERED ASH WOOD

(Kolory na zdjęciach mogą różnić się od rzeczywistych kolorów / The colors in the pictures may differ from the actual colors.)

Karta techniczna produktu

Nazwa:

Ławka z pedałami Ecox *Standard*

nr kat.: **FTE/M21**

Strona 1 z 1

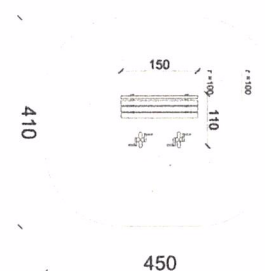
Skład zestawu:

1. Ławka z pedałami

Widok (1)



Widok z góry



Dane obmiarowe:

Wysokość całkowita urządzenia: **0.72 m**

Długość urządzenia: **1.5 m**

Długość strefy bezpieczeństwa: **4.5 m**

Szerokość urządzenia: **1.1 m**

Szerokość strefy bezpieczeństwa: **4.1 m**

Opis:

Urządzenie Pedaly do ławki z serii Ecox, to urządzenie przeznaczone do tworzenia siłowni plenerowych, montowane przy ławkach. Ćwiczenia zwiększają siłę mięśni nóg, korzystnie wpływają na stawy kolanowe, zwiększają wydolność krążeniowo-oddechową. Urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Konstrukcje w wersji standard - W celu zabezpieczenia antykorozyjnego, w wersji standard elementy stalowe są śrutowane wysokociśnieniowo i dwukrotnie malowane proszkowo. Pierwsza warstwa to wysokiej jakości podkład cynkowy, natomiast druga warstwa to odporna na zmienne warunki atmosferyczne farba poliestrowa.

Siedziska - Siedziska wykonane z wysokiej jakości żółtej płyty HDPE.

Stopnice - Stopnice wykonane z wysokiej jakości ryflowanej blachy aluminiowej o grubości co najmniej 3 mm.

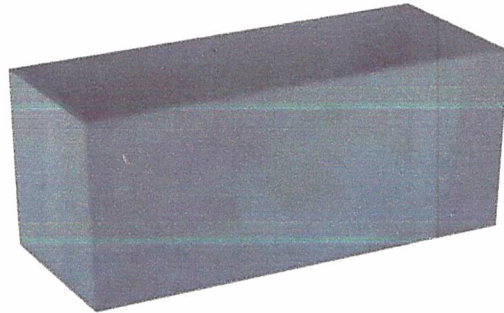
Kolorystyka urządzeń w wersji standard - Kolorystyka urządzeń w standardzie: żółto-szara - RAL 1018, RAL 7004.

Strona 1 z 1



ANGELO

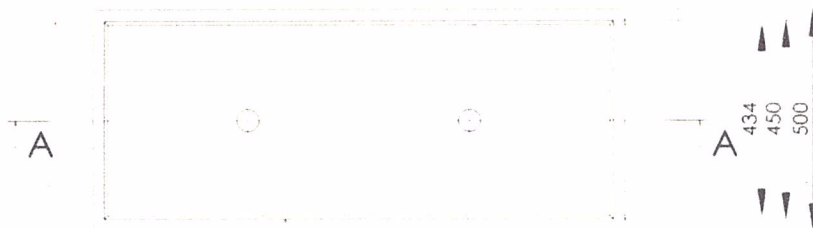
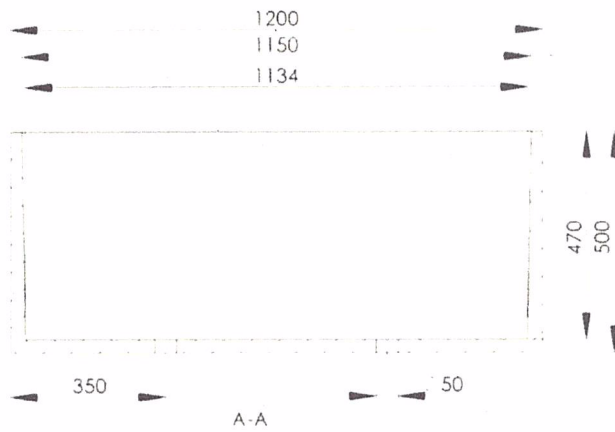
Polimerobeton



150

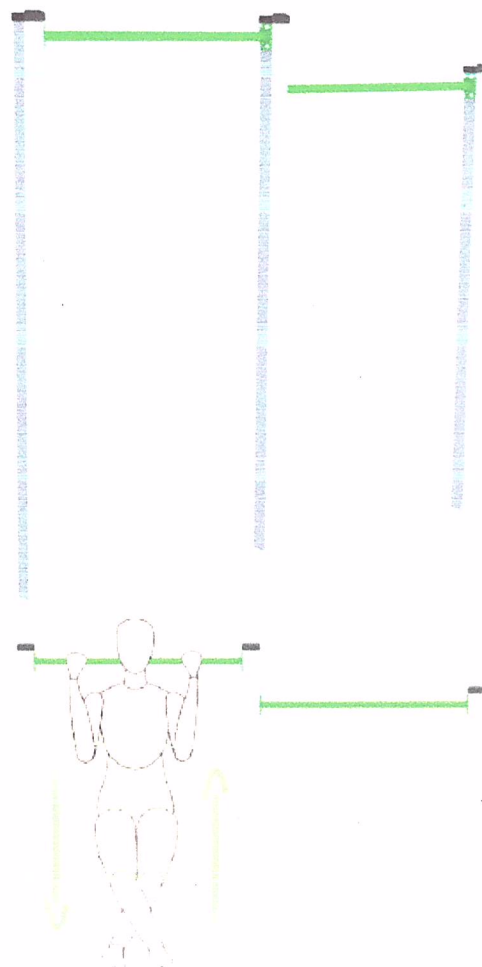
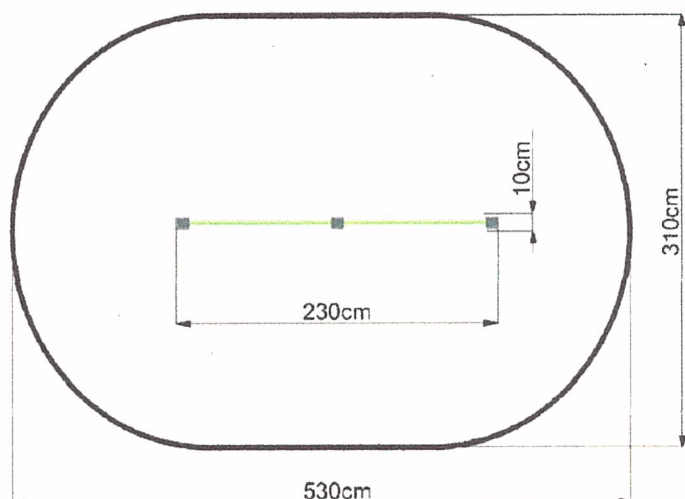


240



Specyfikacja techniczna:

DŁUGOŚĆ:	2300 mm
SZEROKOŚĆ:	100 mm
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA:	2000 / 1750 mm
WAGA CAŁKOWITA:	56 kg
STRUFA BEZPIECZENSTWA:	5300 x 3100 mm
GRUPA WIEKOWA:	Młodzież i dorośli
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU:	2000 mm
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ:	PN-EN 16630:2015-06
DOSTĘPNOŚĆ CZĘŚCI ZAMIENNYCH:	Tak
PRZEZNACZENIE:	Dla osób pow. 140 cm wzrostu; Dopuszczalne obciążenie 150 kg



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych 80 x 80 x 3,0 mm. Pozostałe elementy rurowe wykonane z rur stalowych 33,7 x 2,9 mm. Zakończenia rur zaślepione.

Śruby i nakrętki z maskownicami, ocynkowane, zabezpieczone przed odkręcaniem.

Zabezpieczenie antykorozyjne - urządzenia i wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

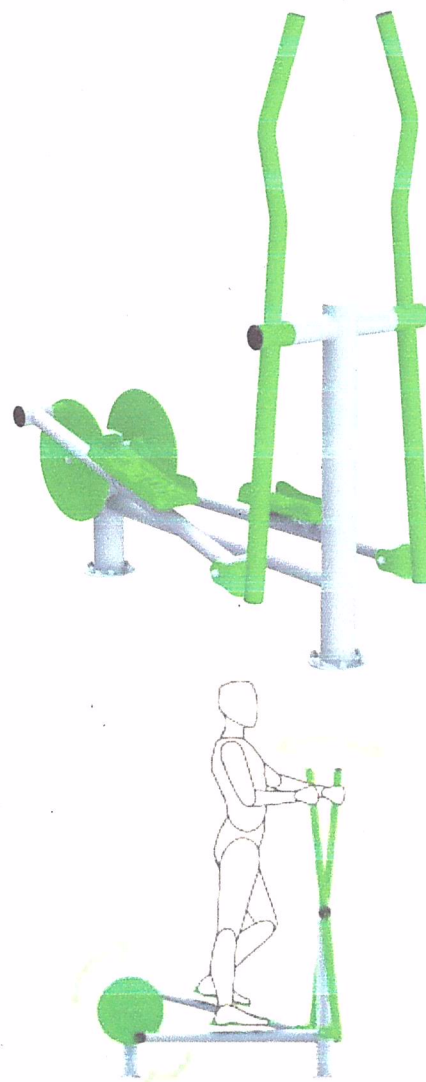
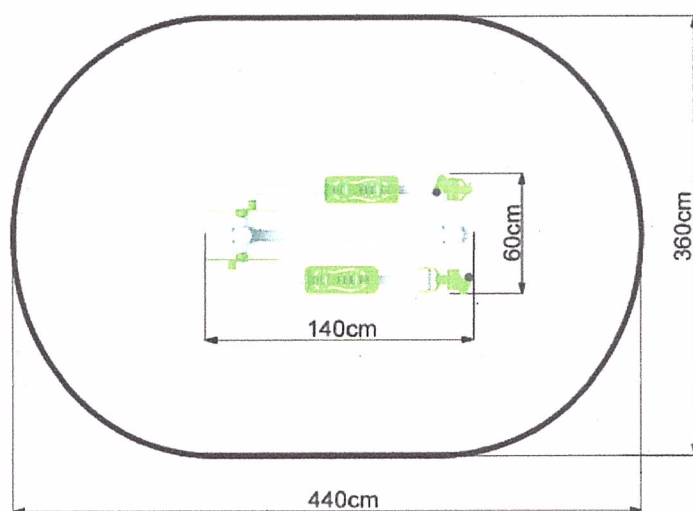
Specyfikacja wg PN-EN 16630:2015-06:

Produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej: piasek (wielkość ziarna 0,2 – 2,0 mm), żwir (wielkość ziarna 2 - 8 mm), kora (wielkość 20 - 80 mm), zrębka (wielkość 5 - 30 mm), nawierzchnia syntetyczna (grubość 42mm) - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm.

Urządzenie spełnia wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 potwierdzone certyfikatem.

Specyfikacja techniczna:

DŁUGOŚĆ:	1400 mm
SZEROKOŚĆ:	600 mm
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA:	1600 mm
WAGA CAŁKOWITA:	68 kg
STREFA BEZPIECZEŃSTWA:	4400 x 3600 mm
GRUPA WIEKOWA:	Młodzież i dorośli
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU:	200 mm
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ:	PN-EN 16630:2015-06
DOSTĘPNOŚĆ CZĘŚCI ZAMIENNYCH:	Tak
PRZEZNACZENIE:	Dla osób pow. 140 cm wzrostu; Dopuszczalne obciążenie 150 kg



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych 88,9 x 3,6 mm. Pozostałe elementy rurowe wykonane z rur stalowych 48,3 x 3,2 mm, 42,4 x 3,2 mm, 33,7 x 2,9 mm. Zakończenia rur zaślepione.

Siedziska, oparcia, stopnice wykonane z blachy stalowej o grubości 3 mm.

Gumowe części amortyzujące mocowane do ramy urządzenia za pomocą ocynkowanych śrub z gwintem metrycznym. Śruby i nakrętki z maskownicami, ocynkowane, zabezpieczone przed odkręcaniem. Śruby zamkowe do stopnic i siedzisk ze stali nierdzewnej. Łożyska typu zamkniętego, bezobsługowe.

Zabezpieczenie antykorozyjne - urządzenia i wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

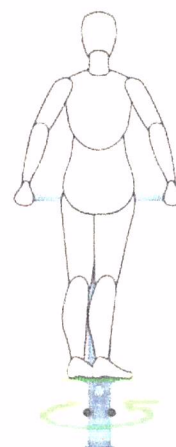
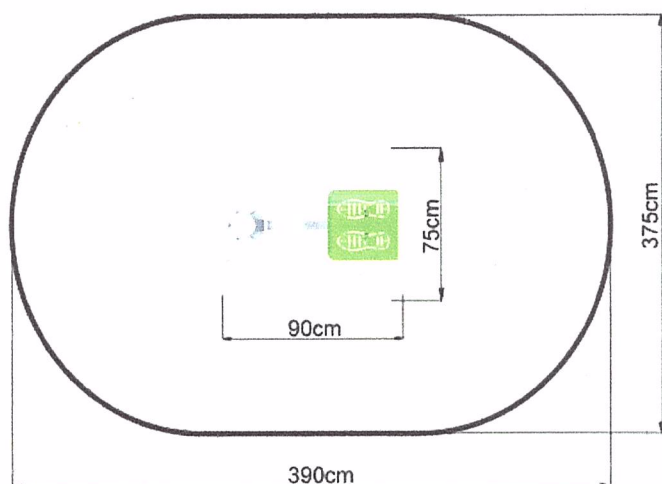
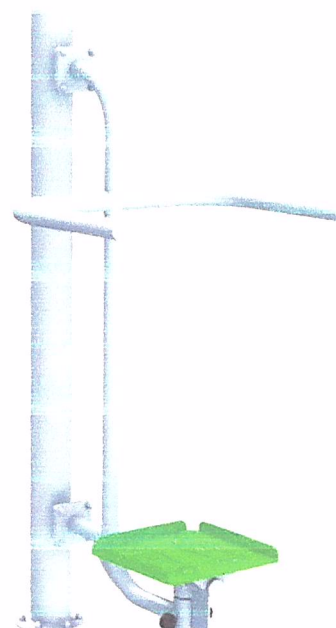
Specyfikacja wg PN-EN 16630:2015-06:

Produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej: dowolna.

Urządzenie spełnia wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 potwierdzone certyfikatem.

Specyfikacja techniczna:

DŁUGOŚĆ:	900 mm
SZEROKOŚĆ:	750 mm
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA:	1750 mm
WAGA CAŁKOWITA:	43,5 kg
STREFA BEZPIECZEŃSTWA:	3900 x 3750 mm
GRUPA WIEKOWA:	Młodzież i dorośli
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU:	200 mm
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ:	PN-EN 16630:2015-06
DOSTĘPNOŚĆ CZĘŚCI ZAMIENNYCH:	Tak
PRZEZNACZENIE:	Dla osób pow. 140 cm wzrostu; Dopuszczalne obciążenie 150 kg



Specyfikacja materiałowa:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych 114,3 x 3,6 mm, 88,9 x 3,6 mm. Pozostałe elementy rurowe wykonane z rur stalowych 48,3 x 3,2 mm, 42,4 x 3,2 mm, 33,7 x 2,9 mm. Zakończenia rur zaślepione.

Siedziska, oparcia, stopnice wykonane z blachy stalowej o grubości 3 mm.

Gumowe części amortyzujące mocowane do ramy urządzenia za pomocą ocynkowanych śrub z gwintem metrycznym. Śruby i nakrętki z maskownicami, ocynkowane, zabezpieczone przed odkręcaniem. Śruby zamkowe do stopnic i siedzisk ze stali nierdzewnej. Łożyska typu zamkniętego, bezobsługowe.

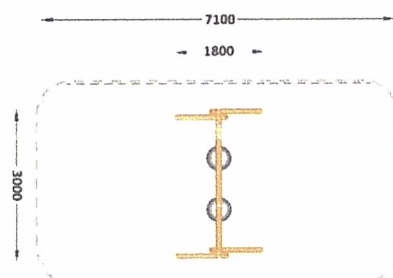
Zabezpieczenie antykorozyjne - urządzenia i wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Specyfikacja wg PN-EN 16630:2015-06:

Produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej: dowolna.

Urządzenie spełnia wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 potwierdzone certyfikatem.

KARTA TECHNICZNA HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA 2-OSOBOWA NR KAT. 028 F



Części składowe:

1. Słupy nośne \varnothing 12 cm – 4 szt
2. Belka górna \varnothing 12 cm – 1 szt
3. Zawieszanie z siedziskiem płaskim – 1 szt
4. Zawieszanie z siedziskiem koszykowym – 1

Normy bezpieczeństwa:

PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-2:2017-12

Przeznaczenie

Zestaw dla dzieci od 3 do 14 lat
Maksymalna wysokość upadku – 1,1 m

Dane techniczne

Zastosowane materiały

Słupy nośne i górna belka wykonane z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo metodą próżniową zgodnie z normami EN 355-2 oraz EN 351-1 o średnicy 12 cm toczonego rdzeniowo. Dodatkowo zewnętrznie pokrywane preparatem impregnującym .

łańcuchy ocynkowane ogniowo o średnicy oczka 6 mm, DIN 766

Wszelkie elementy złączne ocynkowane.

Zakończenia śrub osłonięte plastikowymi zaślepkami.

Montaż na kotwach stalowych wpuszczanych w drewno , na fundamencie z betonu B25

Informacja producenta dla zarządców placów zabaw.

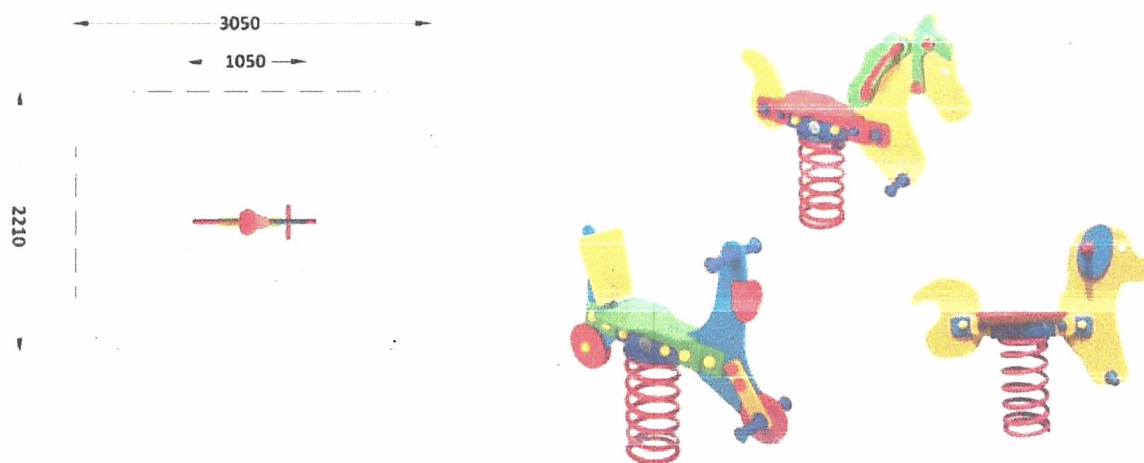
Dzieci poniżej 8 lat powinny się bawić pod opieką dorosłych.

Zarządca obiektu powinien stosować się do instrukcji konserwacji i eksploatacji dołączonej do dokumentacji obiektu

Zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem placu zabaw

KARTA TECHNICZNA

Bujak na sprężynie nr kat. 033



konik, skuter, pies

Normy bezpieczeństwa:

PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-6:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 1177:2009

Dane techniczne

Elementy stalowe są ze stali cynkowanej malowanej proszkowo. Urządzenie kołyszące - siedzisko z uchwytami dla rąk i podparciem dla nóg, przytwierdzone na wolnym końcu sprężyny zamocowanej w gruncie. Elementy wykonane z płyt PE_HD Polystone Play-Tec posiadające certyfikat zgodności z normami EN 71-3, -9, -10, -11 dotyczącymi bezpieczeństwa zabawek –migracji określonych pierwiastków. Płyty odporne na odbarwienia i promieniowanie UV. Elementy łączące tj. śruby itp. wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie śruby zabezpieczone zaślepkami kapturkowymi. Wymiary: 89,5 x 25 x 81 cm. Masa urządzenia 30 kg. Montaż na czterech bloczkach betonowych za pomocą kołków mocujących fi 12 x 110 mm

Informacja dla zarządców placów zabaw.

Dzieci poniżej 8 lat powinny się bawić pod opieką dorosłych.

Zarządca obiektu powinien stosować się do instrukcji konserwacji i eksploatacji dołączonej do dokumentacji obiektu

Zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem placu zabaw

Informacja producenta dla zarządców placów zabaw.

Dzieci poniżej 8 lat powinny się bawić pod opieką dorosłych.

Zarządca obiektu powinien stosować się do instrukcji konserwacji i eksploatacji dołączonej do dokumentacji obiektu

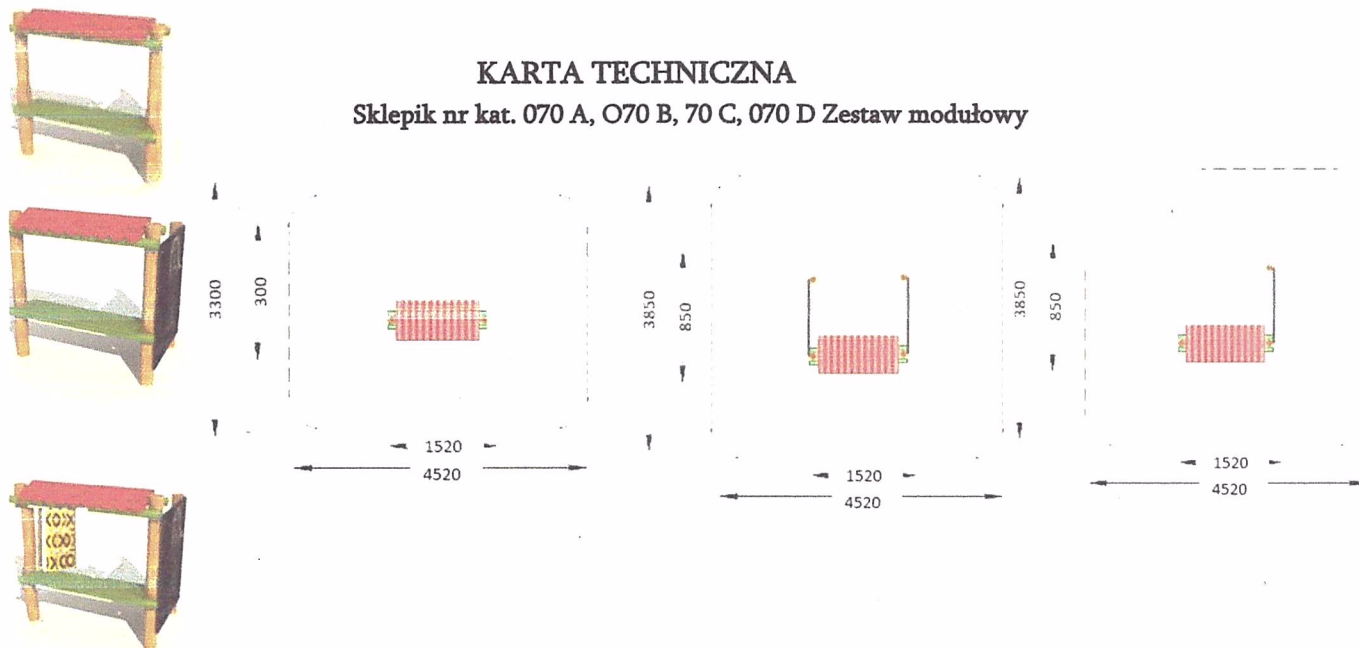
Zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem placu zabaw

Karos Grzegorz Drożyński, 80-141 Gdańsk, ul. Kartuska 47/11
NIP: 583-245-52-45 tel. 601 25 69 54



KARTA TECHNICZNA

Sklepek nr kat. 070 A, 070 B, 70 C, 070 D Zestaw modułowy



Moduły:

1. Konstrukcja z daszkiem
2. Lada
3. Tablica do rysowania
4. Gra: kółko i krzyżyk

Przeznaczenie

Zestaw dla dzieci od 3 do 14 lat
Maksymalna wysokość upadku – 0,5 m

Dane techniczne

Zastosowane materiały

Słupy nośne wykonane z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo metodą próżniową zgodnie z normami EN 355-2 oraz EN 351-1 o średnicy 12 cm toczonego rdzeniowo lub z drewna klejonego, Dodatkowo zewnętrznie pokrywane preparatem impregnującym .

Dach i lada z płyty HDPE.

Wszelkie elementy złączne ocynkowane.

Zakończenia śrub osłonięte plastikowymi zaślepkami.

Montaż na kotwach stalowych , cynkowanych ogniowo lub malowanych proszkowo w postaci obejm lub wpuszczane w drewno.

Informacja producenta dla zarządców placów zabaw.

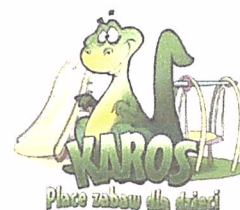
Dzieci poniżej 8 lat powinny się bawić pod opieką dorosłych.

Zarządca obiektu powinien stosować się do instrukcji konserwacji i eksploatacji dołączonej do dokumentacji obiektu

Zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem placu zabaw

Karos Grzegorz Drożyński, 80-141 Gdańsk, ul. Kartuska 47/11

NIP: 583-245-52-45 tel. 601 25 69 54



Sposoby montażu płyt gumowych Proflex, Ekoflex i Proflex Play

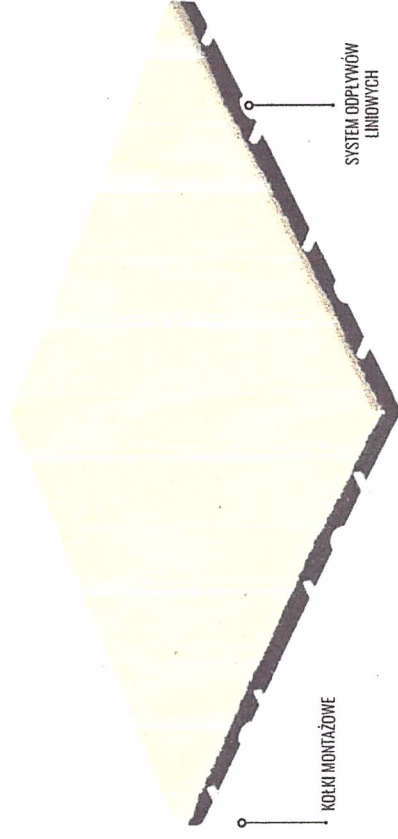
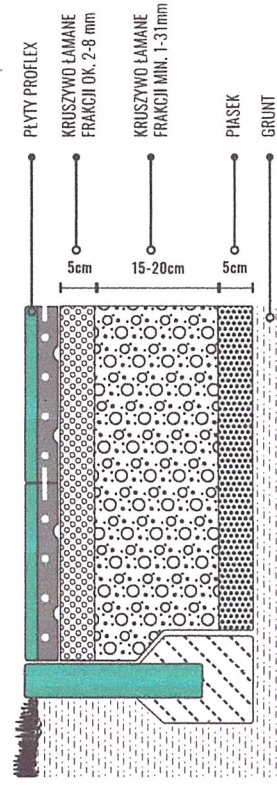
- montaż bez kleju
- nie wymaga podbudowy betonowej
- łatwy montaż łączenia płyt za pomocą kołków

Produkujeśmy nawierzchnię, którą montuje się na 16 kołków – po 4 przy każdej krawędzi płyt Proflex, Ekoflex i Proflex Play. To daje gwarancję, że krawędzie nie będą się wywijać, a nawierzchnia pozostanie równa przez długie lata.

Każda płyta ma po 4 gniazda montażowe przy każdej krawędzi. Wystarczy, że umieścisz w nim karbowany kołek dołączony do zestawu i połączysz z kolejną płytą. To wszystko!

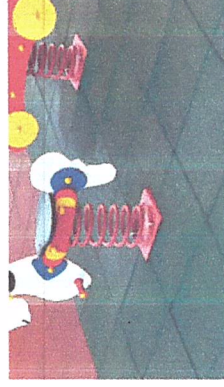
Niższy koszt inwestycji!

Dużą zaletą płyt jest to, że montaż odbywa się na podbudowie z kruszywa o grubości 15-20cm bez konieczności wykonania wylewki betonowej, co znacznie zmniejsza koszt montażu.

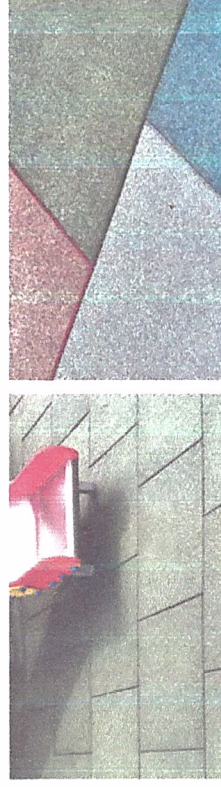


Dwa sposoby układania płyt

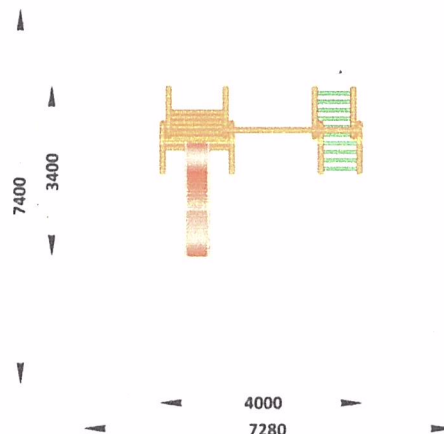
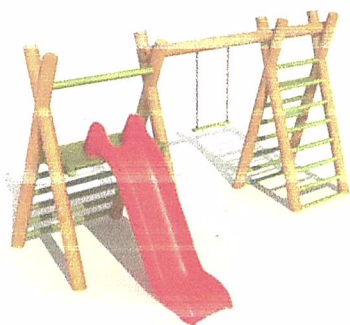
Przyległy (boki płyt stykają się ze sobą) - daje możliwość ułożenia szachownicy.



Na przekładkę (układ ciosowy, naprzemienny) - przełamuje harmonię powierzchni.



KARTA TECHNICZNA ZESTAW REKREACYJNY TYP ROSA NR KAT. 020



Części składowe:

1. Drabinka dwuspadowa – 1 szt
2. Trapez – 1 szt
3. Ślizg z podestem – 1 szt

Prze Normy bezpieczeństwa:

Zest ▪ PN-EN 1176-1:2017-12 , PN-EN 1176-7:2009,

Maksymalna wysokość upadku– 2 m

Dane techniczne

Zastosowane materiały

Słupy nośne wykonane z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo metodą próżniową zgodnie z normami EN 355-2 oraz EN 351-1 o średnicy 12 cm toczonego rdzeniowo lub z drewna klejonego, Dodatkowo zewnętrznie pokrywane preparatem impregnującym .

Wszelkie elementy łączne ocynkowane.

Zakończenia śrub osłonięte plastikowymi zaślepkami.

Montaż na kotwach stalowych cynkowanych ogniowo

Instrukcja dotycząca montażu w podłożu

Po wykopaniu otworów w gruncie należy umieścić podstawę fundamentową, na głębokości co najmniej 400 mm pod płaszczyznę zabawy i umocować słupy nośne. Za pomocą kątowników wzmacnianych.

Informacja producenta dla zarządców placów zabaw.

Dzieci poniżej 8 lat powinny się bawić pod opieką dorosłych.

Zarządca obiektu powinien stosować się do instrukcji konserwacji i eksploatacji dołączonej do dokumentacji obiektu
Zaleca się umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z regulaminem placu zabaw



KAMUSZ
Plac zabaw dla dzieci