



JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
 Tel./fax 58 303 09 65
 58 303 09 76
 e-mail: zarzad@wsmiasien.pl
 NIP 957-08-05-053

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jasień" uprzejmie informuje, iż zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 16/2025 z dnia 27.01.2025r. zmianie ulegną stawki opłat w hali garażowej G-I przy ul. Damroki 93A w Gdańsku.

Zmiana stawek obowiązuje od dnia 1.05.2025r.

Miejsce w hali garażowej G-I DAMROKI 93A - netto (zł)		
Składnik opłat	stawka obowiązująca	nowa stawka
	do 30.04.2025	od 01.05.2025
1. Eksploatacja podstawowa	netto (zł)	
dla garaży spółdz. własnościowych	77,00 zł/miejsce + VAT	104,00 zł/miejsce + VAT
dla garaży wyodrębnionych	57,00 zł/miejsce + VAT	80,00 zł/miejsce + VAT
2. Fundusz Remontowy	10,00 zł/miejsce + VAT	12,00 zł/miejsce + VAT

Przy ustaleniu wysokości stawek uwzględniono istotne zmiany czynników zewnętrznych, które mają wpływ na ponoszone koszty.

Na zwiększenie stawek wpływa m.in. wzrost cen materiałów i usług, stawki godzinowej płacy minimalnej oraz wzrost średniej rocznej ceny sprzedaży energii elektrycznej.

Koniecznością jest także pokrycie wyniku ujemnego nieruchomości z roku 2024 powstałego w związku z wymianą bramy garażowej.

Ściany i posadzka Hali Garażowej G1 wymagają remontu, dlatego została zwiększona stawka odpisu na Fundusz Remontowy w celu zbierania środków.

Nowe wymiary opłat otrzymają Państwo w późniejszym terminie.

ZARZĄD
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
 "JASIEŃ"
 w Gdańsku