



W.S.M JASIEŃ

JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
 Tel./fax 58 303 09 65
 58 303 09 76
 e-mail: zarzad@wsmiasien.pl
 NIP 957-08-05-053

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jasień" uprzejmie informuje, iż zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 05/2025 z dnia 20.01.2025r. zmianie ulegną stawki opłat w zespole garaży dwupoziomowych 135 szt. przy ul. Pólnicy 15A w Gdańsku.

Zmiana stawki obowiązuje od dnia 1.05.2025r.

GARAŻE 135 szt - P15 A		
Składnik opłat	stawka obowiązująca do dnia 30.04.2025	nowa stawka od dnia 01.05.2025
1. Eksploatacja podstawowa	netto (zł)	
dla garaży spółdz. własnościowych	5,29 zł/m ² + VAT	7,48 zł/m ² + VAT
dla garaży wyodrębnionych	4,26 zł/m ² + VAT	6,42 zł/m ² + VAT
2. Fundusz Remontowy	1,80 zł/m ² + VAT	2,00 zł/m ² + VAT

Przy ustaleniu wysokości zmiany w/w stawek uwzględniono konieczność pokrycia wyniku ujemnego nieruchomości z lat ubiegłych oraz istotne zmiany czynników zewnętrznych, które mają wpływ na ponoszone koszty.

Na zwiększenie stawek ma wpływ m.in. wzrost cen materiałów i usług, stawki godzinowej płacy minimalnej oraz wzrost średniej rocznej ceny sprzedaży energii elektrycznej.

Zmiana stawki odpisu na Fundusz Remontowy spowodowana jest koniecznością zbierania środków na remont stropodachu na garażach oraz izolacji dolnego poziomu.

Nowe wymiary opłat otrzymają Państwo w późniejszym terminie.

ZARZĄD
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
 "JASIEŃ"
 w Gdańsku