



W.S.M JASIEŃ

# JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk  
 Tel./fax 58 303 09 65  
 58 303 09 76  
 e-mail: [zarzad@wsmjasien.pl](mailto:zarzad@wsmjasien.pl)  
 NIP 957-08-05-053

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jasień" uprzejmie informuje, iż zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 06/2025 z dnia 20.01.2025r. zmianie ulegną stawki opłat w zespole garaży dwupoziomowych 33 szt. przy ul. Pólnicy 19A w Gdańsku.

Zmiana stawki obowiązuje od dnia 1.05.2025r.

GARAŻE DWUPOZIOMOWE 33 szt - P19 A		
Składnik opłat	stawka obowiązująca	nowa stawka
	do 30.04.2025	od 01.05.2025
<b>1. Eksploatacja podstawowa</b>	<b>netto (zł)</b>	
dla garaży spółdz. własnościowych	2,16 zł/m <sup>2</sup> + VAT	3,37 zł/m <sup>2</sup> + VAT
dla garaży wyodrębnionych	1,18 zł/m <sup>2</sup> + VAT	2,36 zł/m <sup>2</sup> + VAT

Przy ustaleniu wysokości zmiany w/w stawek uwzględniono konieczność pokrycia wyniku ujemnego nieruchomości z roku 2024 jak również istotne zmiany czynników zewnętrznych, które mają wpływ na ponoszone koszty.

Na zwiększenie stawek wpływa m.in. wzrost stawki podatku od nieruchomości, stawki godzinowej płacy minimalnej, a także wzrost cen usług wykonywanych na terenie osiedla.

ZARZĄD  
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "JASIEŃ"  
 w Gdańsku