



JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
 Tel./fax 58 303 09 65
 58 303 09 76
 e-mail: zarzad@wsmjasien.pl
 NIP 957-08-05-053

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jasień" uprzejmie informuje, iż zgodnie z Uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 02/2025 z dnia 20.01.2025r., Nr 13/2025 z dn. 27.01.2025r, Nr 15/2025 z dn. 27.01.2025 r. zmianie ulegną stawki opłat dla lokali mieszkalnych.

Zmiana stawek obowiązuje od dnia 1.05.2025r.

LOKALE MIESZKALNE - brutto (zł)		
Składnik opłat	stawka obowiązująca do 30.04.2025	nowa stawka od 1.05.2025
1. Podatek od nieruchomości i gruntu dla <u>spółdzielczych własnościowych</u> lokali mieszkalnych	0,20 zł/m ²	0,21 zł/m ²
2. Fundusz Remontowy	2,00 zł/m ²	2,20 zł/m ²
3. Pakiet MINI i monitoring	5,40 zł/lokal	6,69 zł/lokal
4. Ubezpieczenie budynku	0,09 zł/m ²	0,10 zł/m ²
5. Podgrzanie wody	30,00 zł/m ³	39,00 zł/m ³
6. Centralne ogrzewania	3,70 zł/m ²	4,69 zł/m ²

Zmiana stawek obejmuje zaplanowane na 2025 rok wydatki na Nieruchomości z uwzględnieniem aktualnie znanych wzrostów cen materiałów, usług wykonywanych na terenie osiedla, prognozowanego wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz ceny energii elektrycznej i gazu.

Przy ubezpieczeniu zachodzi konieczność podnoszenia wartości odtworzeniowej budynków Spółdzielni.

Opłata niezależna od Spółdzielni to podatek od nieruchomości, który został skalkulowany wg Uchwały Rady Miasta Gdańska Nr VII/89/24.

Nowe wymiary opłat otrzymają Państwo w późniejszym terminie.

ZARZĄD
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
 "JASIEŃ"
 w Gdańsku