



W.S.M. JASIEŃ

JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
 Tel./fax 58 303 09 65
 58 303 09 76
 e-mail: zarzad@wsmjasien.pl
 NIP 957-08-05-053

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Jasień" uprzejmie informuje, iż zgodnie z Uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 04/2025 z dnia 20.01.2025r., Nr 14/2025 z dn. 27.01.2025r. zmianie ulegną stawki opłat dla lokali użytkowych.

Zmiana stawek obowiązuje od dnia 1.05.2025r.

LOKALE UŻYTKOWE		
Składnik opłat	stawka obowiązująca do 30.04.2025	nowa stawka od 1.05.2025
1. Eksploatacja podstawowa	netto (zł)	
dla spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych	10,60 zł/m ²	11,39 zł/m ²
dla wyodrębnionych lokali użytkowych	7,32 zł/m ²	8,02 zł/m ²
2. Fundusz remontowy	1,90 zł/m ²	2,50 zł/m ²
3. Centralne ogrzewanie	3,30 zł/m ²	4,94 zł/m ²

Zmiana stawek spowodowana jest wzrostem stawki podatku od nieruchomości, stawki godzinowej płacy minimalnej, cen materiałów oraz kosztów paliwa i usług wykonywanych na terenie osiedla.

Znaczący wpływ na zwiększenie stawki ma planowany 30% wzrost ceny gazu oraz wzrost ceny sprzedaży energii elektrycznej.

Dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni koniecznością jest także pokrycie wyniku ujemnego z lat ubiegłych na nieruchomości.

Pawilon wymaga wymiany połaci dachowych, dlatego została zwiększona stawka odpisu na Fundusz Remontowy celem uzbierania środków.

Nowe wymiary opłat otrzymają Państwo w późniejszym terminie.

ZARZĄD
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
 "JASIEŃ"
 w Gdańsku