

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”
na pierwsze półrocze 2024 roku-

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE	
Omawianie bieżącej działalności prowadzonej przez Zarząd W.S.M. „Jasień”	według potrzeb
Omawianie stanu środków na rachunkach bankowych Spółdzielni	według potrzeb
Analiza zadłużeń w opłatach czynszowych za lokale, omówienie przebiegu windykacji	na bieżąco
Informacje Zarządu o przetargach	na bieżąco
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłaszanych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN w formie sprawozdania Zarządu
Kontrola wykorzystania/wykorzystywania nadwyżki bilansowej wypracowanej przez W.S.M. „Jasień” w działalności gospodarczej za lata ubiegłe	na bieżąco
Ocena przygotowania osiedla do sezonu zimowego oraz wiosenno-letniego – kontrola kosztów i przebiegu „akcji zima” i „akcji wiosenno-letniej” – informacje Zarządu	na bieżąco
Wspieranie inicjatyw mieszkańców oraz instytucji, stowarzyszeń i innych organizacji chcących działać na rzecz osiedla „Jasień”	na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu W.S.M. „Jasień”	na bieżąco
Informacje z dyżurów członków Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Zapoznawanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Dyżury przedstawiciela Rady Nadzorczej raz w miesiącu, w pierwszy poniedziałek miesiąca o godz. 17.00	od stycznia 2024
Posiedzenia Rady Nadzorczej z tematyką wynikającą z zadań określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej	-----
CZYNNOŚCI OKRESOWE	
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2024	styczeń 2024
Zapoznanie się z wnioskami i uwagami, które złożyli mieszkańcy do Planu Remontowego na 2024 roku	styczeń 2024
Rozpatrzenie i podjęcie stosownych uchwał w sprawach wynikających z bieżącej działalności Rady Nadzorczej i Zarządu W.S.M. Jasień zgodnie ze Statutem W.S.M. Jasień i Regulaminem RN a) uchwalenie Planu rzeczowo – finansowego na 2024 ruki b) podjęcie uchwał w sprawie zmian stawek opłat w oparciu o zatwierdzony plan c) zatwierdzenie planu remontowego na 2024 rok	styczeń-czerwiec 2024
Kontynuacja tematu wiat śmietnikowych, usuwania trzepaków oraz plan likwidacji wybranych piaskownic i pozyskanie dodatkowych miejsc parkingowych na osiedlu	luty-marzec 2024
Omówienie tematu dot. pielęgnacji zieleni i sprzątnięcia na osiedlu	luty-marzec 2024
Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023/2024 przedkładanego na Walne Zgromadzenie	maj – czerwiec 2024

Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu W.S.M. „Jasień” za 2023 rok	maj – czerwiec 2024
Inne sprawy bieżące wynikające ze statutowych kompetencji Rady Nadzorczej	styczeń – czerwiec 2024

W razie potrzeby, tematyka oraz terminy mogą ulec zmianie.