

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”
na drugie półrocze 2023 roku-

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE	
Omawianie bieżącej działalności prowadzonej przez Zarząd W.S.M. „Jasień”	według potrzeb
Omawianie stanu środków na rachunkach bankowych Spółdzielni	według potrzeb
Analiza zadłużeń w opłatach czynszowych za lokale, omówienie przebiegu windykacji	na bieżąco
Informacje Zarządu o przetargach	na bieżąco
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłaszanych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN w formie sprawozdania Zarządu
Informacja Zarządu w zakresie wykorzystania środków finansowych pochodzącymi z nadwyżki bilansowej za lata 2019 – 2021 i za 2022 rok.	na bieżąco
Ocena przygotowania osiedla do sezonu zimowego oraz wiosenno-letniego – kontrola kosztów i przebiegu „akcji zima” i „akcji wiosenno-letniej” – informacje Zarządu	na bieżąco
Wspieranie inicjatyw mieszkańców oraz instytucji, stowarzyszeń i innych organizacji chcących działać na rzecz osiedla „Jasień”	na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu W.S.M. „Jasień”	na bieżąco
Informacje z dyżurów członków Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Zapoznawanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Dyżury przedstawiciela/przedstawicieli Rady Nadzorczej raz w miesiącu, w stałych terminach - termin dyżurów wywieszony na stronie Spółdzielni	od lipca 2023
Posiedzenia Rady Nadzorczej z tematyką wynikającą z zadań określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej	----
CZYNNOŚCI OKRESOWE	
Rozpatrzenie i podjęcie stosownych uchwał w sprawach wynikających z bieżącej działalności Rady Nadzorczej i Zarządu W.S.M. Jasień zgodnie ze Statutem W.S.M. Jasień i Regulaminem RN <ul style="list-style-type: none"> a) Podjęcie uchwały w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2023 rok b) Omówienie projektu planu rzeczowo – finansowego na 2024 rok + uchwalenie c) Omówienie projektu i zatwierdzenie planu remontowego na 2024 rok 	sierpień-grudzień 2023
Kontynuacja tematu nowych wiat śmietnikowych, usuwania trzepaków oraz plan likwidacji wybranych piaskownic	sierpień 2023
Omówienie możliwości i kosztów przekazania oświetlenia ul. Rycerza Blizbora do Miasta oraz montażu fotowoltaiki	sierpień 2023
Ocena wykonania zadań finansowo-gospodarczych za I półrocze 2023	sierpień 2023
Ocena wykonania zadań remontowych za I półrocze 2023	sierpień 2023
Omówienie tematu dot. pielęgnacji zieleni i sprzątnięcia na osiedlu	wrzesień 2023
Omówienie wprowadzenia możliwych działań proekologicznych na osiedlu – propozycje	wrzesień 2023

Informacja o przebiegu akcji wymiany wodomierzy	wrzesień 2023
Omówienie stanu monitoringu wizyjnego osiedla oraz bezpieczeństwa i utrzymania porządku na osiedlu – Straż Miejska, Policja	wrzesień-listopad 2023
Analiza przygotowania zasobów mieszkaniowych i kotłowni do sezonu zimowego 2023/2024	październik 2023
Zapoznanie się z założeniami do projektu planu remontowego na 2024 rok dla poszczególnych budynków	listopad 2023
Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2024 roku	grudzień 2023
Inne sprawy bieżące wynikające ze statutowych kompetencji Rady Nadzorczej	sierpień – grudzień 2023

W razie potrzeby, tematyka oraz terminy mogą ulec zmianie.