

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień”
na listopad – grudzień 2022 i pierwsze półrocze 2023 roku-

PLANOWANE ZADANIE	PLANOWANY TERMIN
CZYNNOŚCI STAŁE	
Omawianie bieżącej działalności prowadzonej przez Zarząd W.S.M. „Jasień”	według potrzeb
Omawianie stanu środków na rachunkach bankowych Spółdzielni	według potrzeb
Analiza zadłużeń w opłatach czynszowych za lokale, omówienie przebiegu windykacji	na bieżąco
Informacje Zarządu o przetargach	na bieżąco
Kontrola realizacji uchwał i wniosków zgłaszanych na posiedzeniach Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN w formie sprawozdania Zarządu
Kontrola wykorzystania/wykorzystywania nadwyżki bilansowej wypracowanej przez W.S.M. „Jasień” w działalności gospodarczej za lata 2019 - 2021	na bieżąco
Ocena przygotowania osiedla do sezonu zimowego oraz wiosenno-letniego – kontrola kosztów i przebiegu „akcji zima” i „akcji wiosenno-letniej” – informacje Zarządu	na bieżąco
Wspieranie inicjatyw mieszkańców oraz instytucji, stowarzyszeń i innych organizacji chcących działać na rzecz osiedla „Jasień”	na bieżąco
Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu W.S.M. „Jasień”	na bieżąco
Informacje z dyżurów członków Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Zapoznawanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej	na każdym posiedzeniu RN
Dyżury przedstawiciela/przedstawicieli Rady Nadzorczej raz w miesiącu, w stałych terminach - termin dyżurów zostanie ogłoszony na stronie Spółdzielni oraz w dostępnych na terenie Spółdzielni gablotach informacyjnych	od grudnia 2022
Posiedzenia Rady Nadzorczej z tematyką wynikającą z zadań określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej	-----
CZYNNOŚCI OKRESOWE	
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Pracy Rady Nadzorczej w okresie listopad/grudzień 2022 oraz I półrocze 2023	listopad 2022
Wybór delegata RN do Komisji Przetargowej Spółdzielni	listopad 2022
Zapoznanie się z wnioskami i uwagami, które złożyli mieszkańcy do Planu Remontowego na 2023 roku	styczeń 2023
Uchwalenie Planu rzeczowo-finansowego na 2023 rok i podjęcie uchwał w sprawie zmian stawek opłat w oparciu o zatwierdzony plan	styczeń 2023
Uchwalenie Planu remontów na 2023 rok	styczeń 2023
Stan wykonania przeglądów ogólnobudowlanych budynków znajdujących się w zasobach W.S.M. „Jasień”	luty 2023
Omówienie lokalizacji nowych wiat śmietnikowych na osiedlu	luty – marzec 2023
Informacja Zarządu o zasobach W.S.M. „Jasień” – grunty	luty – marzec 2023
Omówienie dodatkowych przychodów Spółdzielni	luty – marzec 2023

Rozważenie możliwości likwidacji niektórych placów zabaw i zainwestowanie w „dolinę”	luty – marzec 2023
Analiza wykonania Planu rzeczowo-finansowego za 2022 rok	marzec 2023
Omówienie sposobu obsługi i realizacji zgłoszeń od mieszkańców awarii, usterek	marzec – kwiecień 2023
Omówienie stanu monitoringu wizyjnego osiedla oraz bezpieczeństwa i utrzymania porządku na osiedlu – Straż Miejska, Policja	marzec – kwiecień 2023
Ocena możliwości wykorzystania lub przekształcenia gruntów, będących w zasobach Spółdzielni, komercyjne wykorzystanie terenów	kwiecień 2023
Plan zagospodarowania terenu przy pawilonie od ul. Kartuskiej	kwiecień 2023
Rozważenie potrzeby wykonania mpzp dla osiedla, propozycja wystąpienia do Prezydent Miasta	kwiecień 2023
Informacja Zarządu nt. przeglądu instalacji w budynkach oraz realizacji zaleceń pokontrolnych	maj 2023
Omówienie z Zarządem kosztów i organizacji stałego sprzątnięcia osiedla, wywozu śmieci gabarytowych nieumieszczonych w pojemnikach wiat śmietnikowych oraz opróżnianie koszy na śmieci na terenie osiedla. Miejski kosz na śmieci jest na skrzyżowaniu Stolema-Damroki	maj – czerwiec 2023
Kontynuacja tematu rozmieszczenia nowych wiat śmietnikowych	maj – czerwiec 2023
Pozyskanie dodatkowych miejsc parkingowych na osiedlu	maj – czerwiec 2023
Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022/2023 przedkładanego na Walne Zgromadzenie	maj – czerwiec 2023
Przyjęcie Sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego W.S.M. „Jasień” za 2021 rok – podjęcie uchwały	maj – czerwiec 2023
Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu W.S.M. „Jasień” za 2022 rok	maj – czerwiec 2023
Inne sprawy bieżące wynikające ze statutowych kompetencji Rady Nadzorczej	styczeń – czerwiec 2023
ZADANIA DO WDROŻENIA w ciągu kadencji RN	
Założenie i obsługa strony facebook RN Spółdzielni W.S.M. „Jasień”	-----

W razie potrzeby, tematyka oraz terminy mogą ulec zmianie.