

## SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

### Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „JASIEŃ” w Gdańsku z działalności za okres 19.06.2023 r. – 17.06.2024 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w dniu 24.10.2022 r.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym:

- Magdalena Nowicka** – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Mariusz Ostrowski** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Piotr Cichowski** – Członek Rady Nadzorczej
- Małgorzata Groth** – Członek Rady Nadzorczej
- Mirosław Podwalski** – Członek Rady Nadzorczej

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: USTAWA Prawo Spółdzielcze, USTAWA o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnątrzspółdzielcze: STATUT Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” i REGULAMIN Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 9 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których były analizowane zagadnienia wynikające z planu pracy Rady Nadzorczej, uchwalonego na pierwszym posiedzeniu oraz sprawy bieżące dot. działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza swoją pracę dokumentuje sporządzając protokoły z posiedzeń, prowadząc rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji i zgłoszeń od mieszkańców podczas comiesięcznych dyżurów. Wszystkie ww. dokumenty za okres sprawozdawczy zostały sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni. Z treścią protokołów i podjętych uchwał można również zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni.

Podjęcie każdej z uchwał poprzedzone było wnikliwymi analizami, na bazie gruntownych i wyczerpujących informacji udzielanych nam, podczas każdego posiedzenia, przez Zarząd Spółdzielni.

Główne zagadnienia, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w omawianym okresie sprawozdawczym to:

1. Uchwalenie Planu remontów na 2024 rok, poprzedzone szczegółową analizą propozycji Zarządu oraz wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni;
2. Uchwalenie Planu rzeczowo-finansowego na 2024 rok - poprzedzone szczegółową analizą poniesionych kosztów w 2023 roku, z uwzględnieniem ich minimalizacji w możliwych pozycjach kosztowych i zapewniającym bezpieczeństwo finansowe Spółdzielni. W oparciu o przyjęty plan rzeczowo-finansowy – podjęto uchwałę ws. zmiany stawek czynszu;
3. Omawianie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię – m.in. dot. budowy wiat śmietnikowych, wymianą wodomierzy, analizowanie możliwości montażu fotowoltaiki na osiedlu, stanu kotłowni osiedlowych, przebiegu wymiany i instalowania nowych podzielników ciepła, itd.;
4. Zapoznanie się z informacjami Zarządu na temat przeprowadzanych przetargów na prowadzenie robót remontowych i porządkowych oraz przebiegu tychże prac. Uchwałą Rady Nadzorczej, do uczestniczenia w pracach Komisji Przetargowej w charakterze obserwatora z ramienia Rady Nadzorczej został powołany Pan Mariusz Ostrowski;
5. Analiza bieżącego stanu zaległości czynszowych i przebiegu windykacji zadłużeń - Zarząd i Kancelaria Prawna zostali zobowiązani do przedkładania Radzie Nadzorczej szczegółowych informacji z wykonanych czynności windykacyjnych za każdy miesiąc kalendarzowy w zestawieniach narastających;

6. Zapoznanie się z informacjami Zarządu na temat wykonania na bieżąco Planu rzeczowo-finansowego oraz stanu środków finansowych na rachunku bankowym Spółdzielni;
7. Analiza wyniku finansowego i sprawozdania z działalności Zarządu za 2023 rok;
8. Podejmowanie uchwał w sprawach członkowskich oraz odwołań mieszkańców;
9. Omawianie tematów zgłaszanych podczas dyżurów członków;
10. Podjęto uchwałę w sprawie badania sprawozdania finansowego W.S.M. „Jasień” za 2023 rok;
11. Współpraca z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej - omawiano sprawy związane z bezpieczeństwem na terenie osiedla;

Rada Nadzorcza w omawianym okresie podjęła 45 uchwał dotyczących funkcjonowania Spółdzielni. I tak:

- 10 uchwał dotyczyło planów gospodarczych i remontowych oraz zmian opłat na 2023 rok,
- 6 uchwał dotyczyły spraw organizacyjnych RN i Zarządu,
- 2 uchwały dotyczyły norm wewnętrznych (badania sprawozdania finansowego),
- 27 uchwał dotyczyło spraw członkowskich,

Podczas comiesięcznych dyżurów Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni, które odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, członkowie Spółdzielni mają możliwość zgłoszenia swoich uwag związanych z działalnością Spółdzielni. Zarówno problemy zgłaszane przez Członków Spółdzielni podczas dyżurów, jak i pisma kierowane do RN, są rozpatrywane na posiedzeniach Rady. W większości, zgodnie z kompetencją, sprawy są przekazywane do wyjaśnienia przez Zarząd, a Zarząd informuje Radę Nadzorczą o poczynionych działaniach na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Podsumowując okres sprawozdawczy, pragniemy podkreślić, że współpraca z Zarządem przebiegała prawidłowo, w związku z czym zarządzanie zasobami W.S.M. „Jasień” i jej bieżące funkcjonowanie należy uznać za poprawne.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania finansowego za 2023 rok i udzielenie Zarządowi absolutorium.

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ

MAGDALENA NOWICKA

Gdańsk, 20 maj 2024 r.