

W.S.M JASIEŃ

JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
Tel./fax 58 303 09 65
58 303 09 76
e-mail: zarzad@wsmlasien.pl
NIP 957-08-05-053

L.dz.1077/23

Szanowny Pan
Piotr Kryszewski
Z-ca Prezydenta Gdańska
ds. usług komunalnych
ul. Nowe Ogrody 8-12
80 – 803 Gdańsk

W kwietniu br. zostaliśmy jako Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w Gdańsku ul. Damroki 1 poinformowani o zmianie podmiotu realizującego odbiór odpadów komunalnych z terenu rejonu nr 5, w którym zlokalizowana jest nasza Spółdzielnia. W miejsce dotychczasowego podmiotu świadczącego usługi w tym zakresie weszła firma KOMA Usługi Komunalne Sp. z o.o. ul. Hutnicza 44, 81-061 Gdynia. W dniu 18.04.2023 w siedzibie W.S.M. „Jasień” odbyło się spotkanie z udziałem przedstawiciela Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni oraz kierownictwa firmy KOMA, podczas którego omówione zostały zasady realizacji umowy przez nowy podmiot. Poinformowano nas jako Zarząd Spółdzielni, że jedyną zmianą jaką stwierdzimy będzie zmiana kolorystyki pojazdów odbierających odpady z terenu osiedla, co jest rzeczą jak najbardziej zrozumiałą. Z naszej strony padały pytania dotyczące między innymi kwestii związanej z przekazaniem kluczy od wiat śmietnikowych, a które to były w dyspozycji poprzedniego wykonawcy usługi. Zapewniano nas, że firma KOMA przejmie wszystkie klucze i ekipy odbierające odpady będą mieć do swojej dyspozycji pełen zestaw kluczy. Zwracaliśmy jako Spółdzielnia uwagę jak ważną kwestią jest dla nas zamykanie każdej z wiat po jej opróżnieniu. Kolejna kwestia dotyczyła harmonogramu odbioru odpadów oraz dotychczas używanych pojemników do gromadzenia odpadów. Uzyskaliśmy informację, że harmonogram pozostaje bez zmian, co nas uspokoiło, z uwagi na fakt, że nie powodowało to żadnych zmian w tym zakresie jak i nie powinno w żaden sposób zaburzyć dotychczasowej realizacji zadania.

Niestety, nasze nadzieje okazały się błędne. Rozumiemy, że początek odbioru odpadów przypadła na dzień 02 maja, po którym następował dzień wolny od pracy i „skracano” tygodniowy wymiar czasu pracy. Zgodnie z przyjętymi zasadami, o ile taka sytuacja miała miejsce w przeszłości, to realizacja harmonogramu następowała z jednodniowym przesunięciem, co jest rzeczą jak najbardziej zrozumiałą. Niestety w dniu 02 maja kiedy to odbierana jest frakcja resztkowa miało to miejsce z nielicznej ilości punktów, co automatycznie przełożyło się na przepełnienie pojemników i kontenerów na dni kolejne w pierwszym tygodniu maja. Osobiście kontaktowałem się z firmą KOMA w dniu 05 maja br. z zapytaniem o przyczynę braku odbioru odpadów ze wszystkich punktów, a w tym odbioru odpadów wielkogabarytowych, który dokonywany jest z reguły dwa razy w miesiącu. Poinformowano mnie, że firma poznaje specyfikę terenu i odbiór będzie systematycznie realizowany. Zapewniono, że w tym dniu będzie miał miejsce także odbiór odpadów wielkogabarytowych, który jednakże nie nastąpił zarówno w dniu 05 maja jak i do chwili obecnej. Z nielicznych punktów odbierano odpady resztkowe, o czym świadczyły sygnały przekazywane przez mieszkańców jak i obserwacje własne pracowników Spółdzielni. Pozostałych frakcji nie odbierano w ogóle lub w nielicznych przypadkach. Zaistniała sytuacja stała się asumptem do przeprowadzania systematycznej kontroli przez pracowników Spółdzielni wszystkich punktów odbioru odpadów, a które to kontrole

przeprowadzono w dniach 08, 09, 12 maja br. (dokumentacja w załączeniu). Dopiero w dniu 11.05. stwierdzono, zwiększoną ilość odbiorów z poszczególnych punktów lecz jedynie w odniesieniu do makulatury, gdzie i tak pominięte zostały dwie wiaty. Nie dokonano odbioru odpadów bio jak i plastiku i metali, a także odpadów wielkogabarytowych, które do chwili obecnej nie zostały odebrane. Ponadto mieszkańcy sygnalizowali, a pracownicy Spółdzielni stwierdzili, że obsługi pojazdów odbierających odpady nie posiadają kluczy do wiat i są one otwierane przy pomocy przewożonych w tychże pojazdach łomach lub ręcznie na siłę. Z powyższego wynika, że w dalszym ciągu obsługa pojazdu nie dysponuje kluczami do wiat, które to według zapewnień zostały przejęte od poprzedniego podmiotu świadczącego usługi odbioru odpadów. W naszej ocenie jest to sytuacja niedopuszczalna, o czym wspominałem w początkowej treści pisma, a nadto może skutkować zarówno uszkodzeniem drzwi wejściowych do wiaty, jak i możliwością dostępu osób nieuprawnionych, albowiem przy takim sposobie otwierania wejścia nie ma możliwości jego zamknięcia.

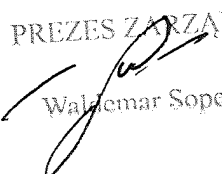
Jako Spółdzielnia zobowiązani jesteśmy do ponoszenia opłat z tytułu wywozu odpadów, co też czynimy w wysokości i terminie określonym przez Urząd Miasta. Nie posiadamy jakichkolwiek zaległości w tym zakresie. Stoimy na stanowisku, że w okresie do 11 maja br. świadczona przez firmę KOMA usługa odbioru odpadów nie była realizowana w sposób zgodny z postanowieniami umowy. Spółdzielnia nie jest stroną umowy realizowanej przez firmę KOMA i z tego też względu zwracamy się z prośbą o podjęcie działań mających na celu jej egzekwowanie w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania harmonogramu odbioru wszystkich frakcji jak i sposobu korzystania z wiat śmietnikowych przy wywożeniu i wstawianiu pojemników. Jest to dla nas o tyle niezrozumiałe, ponieważ poprzedniej firmy to nie dotyczyło. Kolejną kwestią pozostaje sprawa wysokości opłat za miesiąc maj 2023 r. ponoszonych przez Spółdzielnię, albowiem stoimy na stanowisku, że usługa nie była realizowana zgodnie z treścią umowy. Wnosimy o uzgodnienie wysokości kwoty opłaty z tytułu wywozu odpadów na koniec maja br. po przeanalizowaniu zakresu faktycznie wykonanej usługi.

Załączniki: szt. 3/kart 3

1. Stan wywozu odpadów na 08.05.2023 r. godz. 15.30
2. Stan wywozu odpadów na 09.05.2023 r. godz. 15.30
3. Stan wywozu odpadów na 12.05.2023 r. godz. 8.30

Pełnomocnik Zarządu

Bogusław Miodojczyk

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Sopek