



W.S.M. JASIEŃ

# JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk

Tel./fax 58 303 09 65

58 303 09 76

e-mail: [zarzad@wsmjasien.pl](mailto:zarzad@wsmjasien.pl)

NIP 957-08-05-053

O/2648/24

**DOWIEDZ SIĘ, CO DZIEJE SIĘ W TWOJEJ OKOLICY**  
**– BĄDŹ NA BIEŻĄCO, BĄDŹ CZĘŚCIĄ**  
**SPOŁECZNOŚCI!**

## Szanowani Państwo

Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Jasień będąc administratorem Państwa majątku działa w imieniu i na rzecz właścicieli lokali zrzeszonych w jej strukturach.

Polityką i nadrzędnym celem spółdzielni jest dbanie o interes swoich członków ze szczególnym uwzględnieniem w chwili obecnej zapewnienia im bezpieczeństwa energetycznego.

W kontekście obecnej sytuacji geopolitycznej Spółdzielnia podejmuje działania mające na celu minimalizowanie ryzyk związanych z niestabilnością na globalnych rynkach energetycznych oraz zmieniającymi się realiami międzynarodowymi. Jednocześnie, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi przez Unię Europejską, Spółdzielnia podjęła kroki zmierzające do określenia możliwych alternatywnych źródeł ciepła dostosowując jej działalność do regulacji i celów związanych z transformacją energetyczną.

W tym celu Spółdzielnia w roku 2023 podjęła prace związane z opracowaniem wielopłaszczyznowej koncepcji transformacji energetycznej, w wyniku której nawiązano współpracę z Zakładem Konwersji Energii Instytutu Maszyn Przepływowych Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku.

Wynikiem tej współpracy jest audyt energetyczny systemu ciepłowniczego Spółdzielni obejmujący swoim zakresem następujące kwestie:

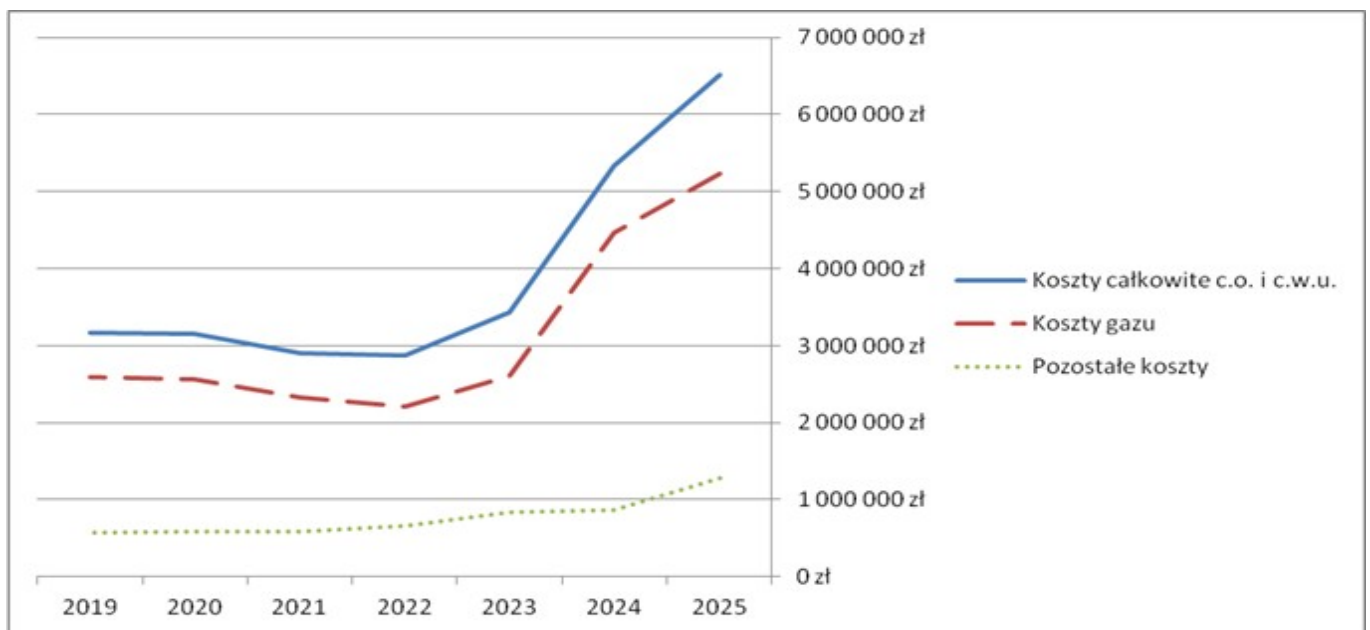
- 1) przygotowanie pisemnej ekspertyzy dot. stanu technicznego instalacji ciepłowniczych wraz z analizą szans, zagrożeń oraz ograniczeń dla istniejących instalacji wytwarzania, dystrybucji oraz odbioru ciepła należących do W.S.M. „Jasień”,
- 2) przedstawienie min. 3 wariantów rozwiązań technologicznych dla modernizacji obecnego modelu wytwarzania i dystrybucji ciepła,
- 3) oszacowanie cen wytwarzania ciepła w uzgodnionych wariantach modernizacji systemu ciepłowniczego,
- 4) wykonanie wielokryterialnej analizy porównawczej dla zatwierdzonych wariantów, w tym ocena efektu energetycznego i realizacja analizy ekonomicznej zaproponowanych wariantów,
- 5) przedstawienie rekomendacji dla najlepszego modelu transformacji systemu wytwarzania i dystrybucji ciepła w W.S.M. „Jasień”.

Złożoność tematu oraz dalekosiężne skutki podjętych decyzji na ponoszone przez Państwa koszty obrazują następujące dane:

- 1) Planowane nakłady remontowe 1 417 659 zł.
- 2) Wymagane nakłady modernizacyjne – dostosowanie do obecnych aktów prawnych  
4 020 253 zł.
- 3) Szacowana zmiana kosztów ciepła:

Rok	Koszty całkowite ciepła i c.w.u.	Koszty gazu	Pozostałe koszty
2025 *	6 519 532 zł	5 235 624 zł	1 283 908 zł
2024	5 328 844 zł	4 459 000 zł	869 844 zł
2023	3 436 210 zł	2 601 837 zł	834 373 zł
2022	2 877 042 zł	2 209 003 zł	668 039 zł
2021	2 907 736 zł	2 321 421 zł	586 315 zł
2020	3 148 710 zł	2 565 565 zł	583 145 zł
2019	3 163 995 zł	2 594 406 zł	569 588 zł

\* prognoza w oparciu o szacowane wartości kosztów



**Wnioski oraz rekomendacje z przeprowadzonego audytu zostaną przedstawione i omówienie przez pracowników Polskiej Akademii Nauk na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków W.S.M. „Jasień”, które odbędzie się w dniu 09.12.2024.**

Licząc na aktywną obecność Państwa w tych istotnych dla Spółdzielni kwestiach udostępnimy materiały do wglądu oraz liczymy na szeroki udział w dedykowanym zgromadzeniu.

Z wynikami audytu będzie można zapoznać się w biurze Spółdzielni (pawilon F II-piętro) w godzinach jej pracy lub poprzez przesłanie ww. opracowania drogą elektroniczną na wcześniejszy wniosek e-mail osoby zainteresowanej kierowany na adres: [zarzad@wsmjasien.pl](mailto:zarzad@wsmjasien.pl).

**ZARZĄD**  
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
**"JASIEŃ"**  
w Gdańsku

*[Podpisy]*