

WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



**JASIEŃ**

ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk

tel./fax 58 303-09-65

58 303-09-76

e-mail: zarzad@wsmjasien.pl

NIP 957-08-05-053

Wykonując zalecenia Uchwały nr 09/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Jasień Zarząd informuje, iż podstawą naliczenia wymiaru opłat jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą coroczny Plan Finansowy jak i Uchwały RN określające stawki opłat dla poszczególnych Nieruchomości.

Prezes Zarządu otrzymuje tak jak pozostali pracownicy świadczenie świąteczne dwa razy w roku tj. na Święta Wielkanocne Święta Bożego Narodzenia. Wpis na stronie internetowej przyznający Prezesowi ww. świadczenie został wprowadzony błędnie powielając Uchwałę przyznającą ww. Świadczenie w 2025r

Odpowiedzi na poszczególne punkty zawarte są w formie tabel oraz załączonych pism.

 **ZARZĄD**  
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
**"JASIEŃ"**  
w Gdańsku

Ad a/

ART. 1.1 Ustawy o SM mówi, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków.

Przychody powinny pokrywać poniesione przez daną nieruchomość koszty (zespoły garażowe G 135 szt oraz G 33 szt, Hala G1, Lokale użytkowe Damroki 1 są odrębnymi nieruchomościami i w związku z tym posiadają odrębne stawki)

Obecnie Spółdzielnia na mocy zapisu ustawowego wynikającego z art. 4 ust.4<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych który mówi: Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej NIERUCHOMOŚCI:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1–2 i 4;
- 2) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3;

powtórnie dokonała analizy sytuacji finansowej każdej nieruchomości pod kątem pełnego sfinansowania kosztów ich utrzymania i ustaliła stawki opłat z tytułu używania lokali w takiej wysokości, która ZRÓWNOWAŻA PONIESIONE KOSZTY.

Jak wynika z powyższego na spółdzielni ciąży obowiązek PROWADZENIA OSOBNO DLA KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI EWIDENCJI I ROZLICZANIA PRZYCHODÓW I KOSZTÓW o których mowa w art. 4 ust.1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. ( co też Spółdzielnia czyni)

Zestawienie Przychodów i Kosztów na Nieruchomościach oraz wynik na Nieruchomościach narastająco za 2024rok przedstawia Tabela nr 1

 **ZARZĄD**  
Nieruchomościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
**"JASIEŃ"**  
w Gdańsku 

Ad b/

Na potrzeby indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła przekazano firmie Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. następujące dane:

- 1) Łączny przychód z tytułu wpłaconych przez mieszkańców w 2024 roku zaliczek na poczet c.o. budownictwo wielorodzinne zamknął się kwotą **3 165 636,41 zł** (słownie: trzy miliony sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 41/100), a powierzchnia ogrzewanych mieszkań w 2024 roku wynosi łącznie 82 697,87 m<sup>2</sup>, powierzchnie prosimy porównać z rokiem ubiegłym.

Całkowity koszt centralnego ogrzewania budynków wielorodzinnych w 2024 roku wyniósł **3 738 080,76 zł** (słownie: trzy miliony siedemset trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 76/100) w tym:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Koszty stałe</b>   | <b>1 204 210,97 zł</b> |
| <b>Koszty zmienne</b> | <b>2 533 869,81 zł</b> |

- 2) Listę lokali mieszkalnych z podaniem powierzchni mieszkań oraz wysokością wpłaconych zaliczek

Koszty ciepła w zasobach mieszkaniowych obliczane na podstawie całkowitych kosztów ciepła pomniejszone o koszty ciepła dla lokali użytkowych i Przedszkola oraz ciepłej wody użytkowej.

Koszt powierzchni wspólnych rozliczany jest proporcjonalnie do powierzchni rozliczanego mieszkania w stosunku do łącznej powierzchni budynków mieszkaniowych.

Brak rozliczenia kosztów ciepła dla wspólnych części budynków wielolokalowych będących w zasobach mieszkaniowych WSM Jasień na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich udziału w powierzchni nie stanowi naruszenia art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującym stanem faktycznym i prawnym, w strukturze organizacyjno-technicznej spółdzielni nie istnieją warunki, umożliwiające technicznie i prawidłowe rozliczenie kosztów zakupu ciepła zgodnie z zasadą proporcjonalności udziału w powierzchni lub kubaturze lokali.

Wobec powyższego przyjęta metodologia rozliczania tych kosztów w oparciu o całkowitą powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych, a następnie ich odniesienia do indywidualnej powierzchni mieszkania jest jak najbardziej prawidłowa i logiczna. W przyjętej metodologii wyliczania kosztów zachowana jest proporcjonalność udziału w kosztach wspólnych w zależności od powierzchni użytkowej danego lokalu, a jedynie zmianie uległa dzielna co jest spełnieniem wymagań art. 45a ust. 8, pkt 1 lit. b.

Zbiorcze rozliczenie energii cieplnej dla kosztów powierzchni wspólnych grupy budynków objętych jednym węzłem cieplnym lub jedną instalacją wewnętrzną, w sytuacji braku indywidualnych układów pomiarowo-rozliczeniowych lub niezależnych źródeł zasilania, pozostaje zgodne z art. 45a ust 6 ustawy – Prawo energetyczne. W świetle powyższego brak indywidualizacji rozliczeń na poziomie budynków nie może być uznany za sprzeczny z przepisami prawa, o ile pozostaje on konsekwencją technicznych uwarunkowań systemu ciepłowniczego i sposobu opomiarowania w zasobach spółdzielni zgodnie z art. 45a ust 7 lit b.

 **ŁARZĄD**  
Miejscowościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
**"JASIEŃ"**  
w Gdańsku 

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I DOCHODÓW ZA ROK 2024 NA POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI - LOKALE MIESZKALNE

Tabela Nr 1

| Nr nieruchomości | KOSZTY utrzymania nier. wspólnej | koszty utrzymania mienia, | wodomierze | 555000     | 555001     | Razem koszty 2024 | Przychody z eksploatacji za 2024 rok | Przychody - pożyczki, pom. dodatkowe | fin.       | pożyczki | 701-000 wodomierze | RAZEM PRZYCHODY | Wynik za 2024 rok | Wynik BZ na 2023r | Wynik na 31-12-2024r |
|------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 101              | 342 129,12                       | 21 302,49                 | 690,75     | 28 837,88  | 46 929,76  | 439 890,00        | 439 275,92                           | 423,72                               |            |          | 690,75             | 440 390,39      | 500,39            | -7 195,70         | -6 695,31            |
| 102              | 574 593,77                       | 35 885,74                 | 1 451,89   | 47 700,54  | 77 626,19  | 737 258,13        | 727 058,58                           | 245,52                               |            |          | 1 451,89           | 728 755,99      | -8 502,14         | -107 509,16       | -116 011,30          |
| 103              | 329 699,57                       | 19 829,45                 | 580,56     | 26 448,62  | 43 041,57  | 419 599,77        | 402 557,10                           | 712,80                               |            |          | 580,56             | 403 850,46      | -15 749,31        | -10 173,73        | -25 923,04           |
| 104              | 371 962,70                       | 24 760,05                 | 1 161,14   | 32 500,44  | 52 890,09  | 483 274,42        | 494 981,44                           | 562,32                               |            |          | 1 161,14           | 496 704,90      | 13 430,48         | 42 617,68         | 56 048,16            |
| 105              | 261 009,26                       | 16 387,22                 | 210,19     | 21 544,14  | 35 060,19  | 334 211,00        | 328 026,53                           | 463,32                               | 113 308,69 |          | 210,19             | 442 008,73      | 107 797,73        | -318 209,89       | -210 412,16          |
| 106              | 275 911,38                       | 18 225,04                 | 1 231,50   | 23 645,43  | 38 479,76  | 357 493,11        | 360 425,94                           | 102,96                               |            |          | 1 231,50           | 361 760,40      | 4 267,29          | -100 217,64       | -95 950,35           |
| 201              | 280 642,28                       | 18 133,46                 | 110,19     | 24 013,68  | 39 079,02  | 361 978,63        | 366 143,58                           |                                      |            |          | 110,19             | 366 253,77      | 4 275,14          | 99 434,30         | 103 709,44           |
| 202              | 312 365,26                       | 22 212,60                 | 470,38     | 29 036,33  | 47 252,71  | 411 337,28        | 442 725,43                           |                                      |            |          | 470,38             | 443 195,81      | 31 858,53         | 62 440,48         | 94 299,01            |
| 203              | 216 962,42                       | 15 432,16                 | 260,19     | 20 086,59  | 32 688,22  | 285 429,58        | 306 143,39                           | 122,76                               |            |          | 260,19             | 306 526,34      | 21 096,76         | 41 421,18         | 62 517,94            |
| 204              | 455 431,44                       | 29 146,25                 | 830,57     | 39 711,30  | 64 624,79  | 589 744,35        | 605 489,83                           |                                      |            |          | 830,57             | 606 320,40      | 16 576,05         | -28 935,62        | -12 359,57           |
| 205              | 277 450,91                       | 17 037,54                 | 420,37     | 23 615,77  | 38 431,48  | 356 956,07        | 359 593,42                           | 483,12                               |            |          | 420,37             | 360 496,91      | 3 540,84          | -53 369,42        | -49 828,58           |
| 206              | 97 678,28                        | 5 666,96                  | 50,00      | 7 666,10   | 12 475,55  | 123 536,89        | 116 887,32                           |                                      |            |          | 50,00              | 116 937,32      | -6 599,57         | -70 809,96        | -77 409,53           |
| 301              | 827 175,97                       | 52 551,14                 | 1 211,14   | 71 984,86  | 117 145,66 | 1 070 068,77      | 1 097 451,55                         | 122,76                               |            |          | 1 211,14           | 1 098 785,45    | 28 716,68         | 157 370,99        | 186 087,67           |
| 401              | 703 578,53                       | 46 244,26                 | 2 132,44   | 61 427,26  | 99 964,59  | 913 347,08        | 934 781,89                           | 1 817,64                             |            |          | 2 132,44           | 938 731,97      | 25 384,89         | 293 154,93        | 318 539,82           |
| 402              | 700 522,47                       | 46 917,00                 | 1 932,44   | 62 884,96  | 102 336,80 | 914 593,67        | 958 235,47                           | 590,04                               |            | 834,01   | 1 932,44           | 961 591,96      | 46 998,29         | 149 368,87        | 196 367,16           |
| 501              | 125 202,39                       | 9 168,36                  | 430,56     | 11 513,72  | 18 737,03  | 165 052,06        | 175 553,11                           |                                      |            |          | 430,56             | 175 983,67      | 10 931,61         | 15 332,12         | 26 263,73            |
| 502              | 117 853,85                       | 9 038,40                  | 270,37     | 11 295,87  | 18 382,51  | 156 841,00        | 172 231,47                           |                                      |            |          | 270,37             | 172 501,84      | 15 660,84         | 52 676,74         | 68 337,58            |
| 503              | 126 549,49                       | 9 051,42                  | 430,57     | 11 827,86  | 19 248,24  | 167 107,58        | 180 342,81                           |                                      |            |          | 430,57             | 180 773,38      | 13 665,80         | 64 027,21         | 77 693,01            |
| 504              | 116 844,79                       | 9 058,65                  | 470,37     | 11 093,14  | 18 052,59  | 155 519,54        | 169 140,38                           |                                      |            |          | 470,37             | 169 610,75      | 14 091,21         | 67 637,99         | 81 729,20            |
| 505              | 136 145,55                       | 9 095,30                  | 400,00     | 11 727,53  | 19 084,98  | 176 453,36        | 178 813,13                           |                                      |            |          | 400,00             | 179 213,13      | 2 759,77          | 52 386,15         | 55 145,92            |
| 506              | 112 067,02                       | 7 165,81                  | 260,19     | 9 091,59   | 14 795,34  | 143 379,95        | 137 810,39                           | 811,80                               |            |          | 260,19             | 138 882,38      | -4 497,57         | -40 950,43        | -45 448,00           |
| RAZEM            | 6 761 776,45                     | 442 309,30                | 15 005,81  | 587 653,61 | 956 327,07 | 8 763 072,24      | 8 953 668,68                         | 6 458,76                             | 113 308,69 | 834,01   | 15 005,81          | 9 089 275,95    | 326 203,71        | 360 497,09        | 686 700,80           |

2024 narastająco

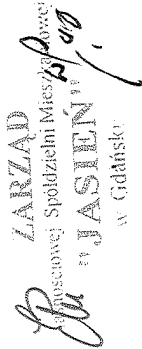
|    |            |            |              |
|----|------------|------------|--------------|
| WN | -35 348,59 | 647 WN     | -640 037,84  |
| MA | 361 552,30 | 647 MA     | 1 326 738,64 |
|    | 326 203,71 | narast. BW | 686 700,80   |

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I DOCHODÓW ZA ROK 2024 NA POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI - GARAZE I LOKALE UŻYTKOWE

| Nr nier. | koszty N. wspólnej | Narzut K.mienia | Narzut k. ogólnych | Narzut K. eksploatacji | Razem koszty | Przychody  | pożyczki | Razem Przychody | Wynik 2024r | BZ 2023r   | Wynik narastająco |
|----------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------------|--------------|------------|----------|-----------------|-------------|------------|-------------------|
| 601      | 52 131,98          | 5 202,44        | 2 845,13           | 4 630,06               | 64 809,61    | 43 380,52  |          | 43 380,52       | -21 429,09  | 1 752,54   | -19 676,55        |
| 603      | 141 776,71         | 10 847,56       | 11 436,12          | 18 610,74              | 182 671,13   | 174 369,86 |          | 174 369,86      | -8 301,27   | -6 483,61  | -14 784,88        |
| 604      | 15 546,39          | 2 628,29        | 1 128,71           | 1 836,83               | 21 140,22    | 17 209,80  |          | 17 209,80       | -3 930,42   | 779,74     | -3 150,68         |
| 700      | 291 670,05         | 9 124,45        | 24 184,94          | 39 357,74              | 364 337,18   | 367 052,89 | 1 702,08 | 368 754,97      | 4 417,79    | -21 539,59 | -17 121,80        |

2024 narastająco

|    |            |  |              |
|----|------------|--|--------------|
| wn | -69 009,37 |  | -694 771,75  |
| ma | 365 970,09 |  | 1 326 738,64 |
|    | 296 960,72 |  | 631 966,89   |

ZARZĄD  
Gminy i Miasta  
"JASIEŃ"  
w Gdąsku

## Zestawienie udziału w nieruchomości wspólnej wg Kotłowni

| Nr Nieruchomości w FK                          | Adresy                               | m2 pow           | pow.piwnic m2   | Razem            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>I Nieruchomości obsługiwane przez K-1</b>   |                                      |                  |                 |                  |
| 101                                            | Damroki 2,4,6                        | 4 094,58         | 322,70          | 4 417,28         |
|                                                | R.Blizbora 1,3,5,7                   |                  |                 | 0,00             |
| 102                                            | R.Blizbora 2,4,6                     | 6 831,86         | 609,40          | 7 441,26         |
|                                                | Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 |                  |                 | 0,00             |
| 103                                            | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18          | 3 784,03         | 327,80          | 4 111,83         |
| 104                                            | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23    | 4 690,94         | 443,30          | 5 134,24         |
| 105                                            | R.Blizbora 20,22,24,26,28            | 3 110,46         | 287,59          | 3 398,05         |
| 106                                            | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35         | 3 417,74         | 361,40          | 3 779,14         |
|                                                | <b>razem</b>                         | <b>25 929,61</b> | <b>2 352,19</b> | <b>28 281,80</b> |
| <b>II Nieruchomości obsługiwane przez K-2</b>  |                                      |                  |                 |                  |
| 201                                            | Damroki 28                           | 3 476,45         | 283,70          | 3 760,15         |
|                                                | Stolema 31,33,35,37                  |                  |                 | 0,00             |
| 202                                            | Stolema 39,41,43,45,47,49            | 4 262,00         | 344,00          | 4 606,00         |
| 203                                            | Stolema 48,50,52                     | 2 949,21         | 250,80          | 3 200,01         |
|                                                | Damroki 30                           |                  |                 | 0,00             |
| 204                                            | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24    | 5 614,26         | 429,50          | 6 043,76         |
| 205                                            | Damroki 32,34,36,38,40               | 3 238,70         | 294,20          | 3 532,90         |
| 206                                            | Damroki 42,44                        | 1 061,00         | 114,10          | 1 175,10         |
|                                                | <b>razem</b>                         | <b>20 601,62</b> | <b>1 716,30</b> | <b>22 317,92</b> |
| <b>III Nieruchomości obsługiwane przez K-3</b> |                                      |                  |                 |                  |
| 301                                            | Damroki 54,56,58,60                  | 10 103,10        | 793,90          | 10 897,00        |
|                                                | Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45         |                  |                 |                  |
|                                                | Stolema 60,62,64                     |                  |                 |                  |
| <b>IV Nieruchomości obsługiwane przez K-4</b>  |                                      |                  |                 |                  |
| 401                                            | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31   | 8 931,00         | 658,20          | 9 589,20         |
|                                                | Stolema 54,56,58                     |                  |                 | 0,00             |
| 402                                            | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42      | 9 049,20         | 679,50          | 9 728,70         |
|                                                | Damroki 46,48,50,52                  |                  |                 | 0,00             |
|                                                | <b>razem</b>                         | <b>17 980,20</b> | <b>1 337,70</b> | <b>19 317,90</b> |
| <b>V Nieruchomości obsługiwane przez K-5</b>   |                                      |                  |                 |                  |
| 501                                            | Damroki 77,79                        | 1 637,80         | 263,35          | 1 901,15         |
| 502                                            | Damroki 81,83                        | 1 637,80         | 236,40          | 1 874,20         |
| 503                                            | Damroki 85,87                        | 1 640,50         | 236,40          | 1 876,90         |
| 504                                            | Damroki 89,91                        | 1 642,00         | 236,40          | 1 878,40         |
| 505                                            | Damroki 93,95                        | 1 649,60         | 236,40          | 1 886,00         |
| 506                                            | Damroki 97,99                        | 1 228,00         | 257,90          | 1 485,90         |
|                                                | <b>razem</b>                         | <b>9 435,70</b>  | <b>1 466,85</b> | <b>10 902,55</b> |
|                                                | <b>Ogółem Budown.Wielorodzinne</b>   | <b>84 050,23</b> | <b>7 666,94</b> | <b>91 717,17</b> |
| <b>VI</b>                                      |                                      |                  |                 |                  |
|                                                | Pawilon handlowy Damroki 1           | 1 892,04         |                 | 1 892,04         |
| <b>VII</b>                                     |                                      |                  |                 |                  |
|                                                | Hala Garażowa G-I                    | 1 078,78         |                 | 1 078,78         |
| <b>VIII</b>                                    |                                      |                  |                 |                  |
|                                                | Garaże 135 szt.                      | 2 249,35         |                 | 2 249,35         |
| <b>IX</b>                                      |                                      |                  |                 |                  |
|                                                | Garaże 33 szt.                       | 545,00           |                 | 545,00           |
| <b>X</b>                                       |                                      |                  |                 |                  |
|                                                | Hala Garażowa G-II                   | 1 079,57         |                 | 1 079,57         |
|                                                | <b>Razem</b>                         | <b>6 844,74</b>  |                 | <b>6 844,74</b>  |
|                                                | <b>OGÓŁEM</b>                        | <b>90 894,97</b> | <b>7 666,94</b> | <b>98 561,91</b> |

29-12-2025r

## STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2024r

Tabela Nr 3

|             | Nr nier.<br>w FK     | Nazwa Nieruchomości                  | BO 01-01-2024       | Naliczenie za<br>2024r | Wykorzystanie<br>na 31-12-2024r | Stan FR na 31-12-2024r |
|-------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>I</b>    | <b>Nieruchomości</b> |                                      |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Damroki 2,4,6                        |                     |                        |                                 |                        |
|             | 101                  | R.Blizbora 1,3,5,7                   | -8 848,15           | 94 176,28              | 76 446,88                       | 8 881,25               |
|             | 102                  | R.Blizbora 2,4,6                     |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 | 62 870,94           | 157 134,04             | 90 452,75                       | 129 552,23             |
|             | 103                  | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18          | 71 957,15           | 87 033,16              | 196 797,57                      | -37 807,26             |
|             | 104                  | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23    | 46 449,30           | 107 892,36             | 213 246,28                      | -58 904,62             |
|             | 105                  | R.Blizbora 20,22,24,26,28            | -6 933,49           | 71 541,12              | 63 729,31                       | 878,32                 |
|             | 106                  | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35         | 84 644,87           | 78 608,36              | 127 736,20                      | 35 517,03              |
|             |                      | <b>razem</b>                         | <b>250 140,62</b>   | <b>596 385,32</b>      | <b>768 408,99</b>               | <b>78 116,95</b>       |
| <b>II</b>   | <b>Nieruchomości</b> |                                      |                     |                        |                                 |                        |
|             | 201                  | Stolema 31,33,35,37,                 | -15 351,02          | 79 958,84              | 77 093,84                       | -12 486,02             |
|             | 202                  | Stolema 39,41,43,45,47,49            | 4 687,84            | 98 026,64              | 15 435,98                       | 87 278,50              |
|             | 203                  | Stolema 48,50,52                     |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Damroki 30                           | 21 699,87           | 67 832,40              | 35 562,20                       | 53 970,07              |
|             | 204                  | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24    | -3 152,37           | 129 128,48             | 99 735,33                       | 26 240,78              |
|             | 205                  | Damroki 32,34,36,38,40               | 100 140,32          | 74 490,96              | 182 242,10                      | -7 610,82              |
|             | 206                  | Damroki 42,44                        | 4 232,17            | 24 403,20              | 0,00                            | 28 635,37              |
|             |                      | <b>razem</b>                         | <b>112 256,81</b>   | <b>473 840,52</b>      | <b>410 069,45</b>               | <b>176 027,88</b>      |
| <b>III</b>  | <b>Nieruchomości</b> |                                      |                     |                        |                                 |                        |
|             | 301                  | Damroki 54,56,58,60                  |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45         | <b>35 924,52</b>    | <b>232 372,48</b>      | <b>247 135,33</b>               | <b>21 161,67</b>       |
|             |                      | Stolema 60,62,64                     |                     |                        |                                 |                        |
| <b>IV</b>   | <b>Nieruchomości</b> |                                      |                     |                        |                                 |                        |
|             | 401                  | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31   |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Stolema 54,56,58                     | 53 361,19           | 205 414,28             | 132 119,17                      | 126 656,30             |
|             | 402                  | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42      |                     |                        |                                 |                        |
|             |                      | Damroki 46,48,50,52                  | 143 130,98          | 208 133,00             | 42 798,71                       | 308 465,27             |
|             |                      | <b>razem</b>                         | <b>196 492,17</b>   | <b>413 547,28</b>      | <b>174 917,88</b>               | <b>435 121,57</b>      |
| <b>V</b>    | <b>Nieruchomości</b> |                                      |                     |                        |                                 |                        |
|             | 501                  | Damroki 77,79                        | 85 769,61           | 37 669,52              | 0,00                            | 123 439,13             |
|             | 502                  | Damroki 81,83                        | 43 905,83           | 37 669,52              | 0,00                            | 81 575,35              |
|             | 503                  | Damroki 85,87                        | 72 198,90           | 37 731,72              | 0,00                            | 109 930,62             |
|             | 504                  | Damroki 89,91                        | 102 430,36          | 37 766,24              | 0,00                            | 140 196,60             |
|             | 505                  | Damroki 93,95                        | -39 904,90          | 37 941,12              | 5 025,43                        | -6 989,21              |
|             | 506                  | Damroki 97,99                        | 700,01              | 28 244,24              | 47 467,50                       | -18 523,25             |
|             |                      | <b>razem</b>                         | <b>265 099,81</b>   | <b>217 022,36</b>      | <b>52 492,93</b>                | <b>429 629,24</b>      |
|             |                      | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>      | <b>859 913,93</b>   | <b>1 933 167,96</b>    | <b>1 653 024,58</b>             | <b>1 140 057,31</b>    |
| <b>VI</b>   |                      | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                | 736 201,59          | 618 097,03             | 364 182,55                      | 990 116,07             |
| <b>VII</b>  | 700                  | Pawilon handlowy Damroki 1           | 318 487,97          | 45 523,92              | 17 184,19                       | 346 827,70             |
| <b>VIII</b> | 601                  | Hala Garażowa G-I                    | 34 933,04           | 5 341,52               | 0,00                            | 40 274,56              |
| <b>IX</b>   | 603                  | Garaże 135 szt.                      | 281 008,93          | 46 743,36              | 19 754,07                       | 307 998,22             |
| <b>X</b>    | 604                  | Garaże 33 szt.                       | 40 996,13           | 7 427,84               | 19 478,24                       | 28 945,73              |
| <b>XI</b>   | 602                  | Hala Garażowa G-II                   | 4 646,58            | 1 380,00               | 0,00                            | 6 026,58               |
|             |                      | FR BW + lokale + garaże              | <b>1 539 986,58</b> | <b>2 039 584,60</b>    | <b>1 709 441,08</b>             | <b>1 870 130,10</b>    |
|             |                      | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>      | <b>2 276 188,17</b> | <b>2 657 681,63</b>    | <b>2 073 623,63</b>             | <b>2 860 246,17</b>    |

2,00 Fund.Bud.wielorodzinnego  
0,60 FUND. REMONT KOTŁOWNI  
1,90 Pawilon handlowy Damroki 1  
10,00 Hala Garażowa G-I  
1,80 Garaże 135 szt.  
1,20 Garaże 33 szt.  
20,00 Hala Garażowa G-II

1 140 057,31 zł  
Saldo 990 116,07 zł  
346 827,70 zł  
40 274,56 zł  
307 998,22 zł  
28 945,73 zł  
6 026,58 zł  
**OGÓŁEM 2 860 246,17 zł**

Gdańsk 26-02-2025r

wn  
ma

-142 321,18  
3 002 567,35  
2 860 246,17

OGÓŁEM

ZARZĄD

Miejscowości Spółdzielni Mieszkaniowej  
**"JASIEŃ"**  
Gdańsku

## STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2023 ROK

Tabela Nr 4

| Nalicz. M-c              | Nr nier. w FK | Nazwa Nieruchomości                  | BO 01-01-2023       | Naliczenie za 2023r | Wykorzystanie na 31-12-2023r | Stan FR na 31-12-2023 |
|--------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>I Nieruchomości</b>   |               |                                      |                     |                     |                              |                       |
|                          |               | Damroki 2,4,6                        |                     |                     |                              |                       |
| 6141,91                  | 101           | R.Blizbora 1,3,5,7                   | 70 833,22           | 81 893,64           | 161 575,01                   | -8 848,15             |
|                          | 102           | R.Blizbora 2,4,6                     |                     |                     |                              |                       |
| 10247,82                 |               | Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 | 108 676,62          | 136 639,84          | 182 445,52                   | 62 870,94             |
| 5676,06                  | 103           | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18          | 14 364,11           | 75 681,60           | 18 088,56                    | 71 957,15             |
| 7036,43                  | 104           | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23    | 246 225,00          | 93 820,36           | 293 596,06                   | 46 449,30             |
| 4665,70                  | 105           | R.Blizbora 20,22,24,26,28            | 41 904,50           | 62 210,32           | 111 048,31                   | -6 933,49             |
| 5126,66                  | 106           | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35         | 16 289,19           | 68 355,68           | 0,00                         | 84 644,87             |
|                          |               | <b>razem</b>                         | <b>498 292,64</b>   | <b>518 601,44</b>   | <b>766 753,46</b>            | <b>250 140,62</b>     |
| <b>II Nieruchomości</b>  |               |                                      |                     |                     |                              |                       |
| 5214,68                  | 201           | Stolema 31,33,35,37,                 | 9 863,72            | 69 530,00           | 94 744,74                    | -15 351,02            |
| 6393,00                  | 202           | Stolema 39,41,43,45,47,49            | 15 539,20           | 85 241,28           | 96 092,64                    | 4 687,84              |
|                          | 203           | Stolema 48,50,52                     |                     |                     |                              |                       |
| 4423,82                  |               | Damroki 30                           | 71 739,98           | 58 985,36           | 109 025,47                   | 21 699,87             |
| 8421,39                  | 204           | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24    | 1 152,05            | 112 286,20          | 116 590,62                   | -3 152,37             |
| 4858,05                  | 205           | Damroki 32,34,36,38,40               | 57 031,96           | 64 775,72           | 21 667,36                    | 100 140,32            |
| 1591,50                  | 206           | Damroki 42,44                        | 45 162,07           | 21 220,40           | 62 150,30                    | 4 232,17              |
|                          |               | <b>razem</b>                         | <b>200 488,98</b>   | <b>412 038,96</b>   | <b>500 271,13</b>            | <b>112 256,81</b>     |
| <b>III Nieruchomości</b> |               |                                      |                     |                     |                              |                       |
|                          | 301           | Damroki 54,56,58,60                  |                     |                     |                              |                       |
| 15154,65                 |               | Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45         | -58 737,60          | 202 064,36          | 107 402,24                   | 35 924,52             |
|                          |               | Stolema 60,62,64                     |                     |                     |                              |                       |
| <b>IV Nieruchomości</b>  |               |                                      |                     |                     |                              |                       |
|                          | 401           | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31   |                     |                     |                              |                       |
| 13396,50                 |               | Stolema 54,56,58                     | 209 346,71          | 178 622,56          | 334 608,08                   | 53 361,19             |
|                          | 402           | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42      |                     |                     |                              |                       |
| 13573,80                 |               | Damroki 46,48,50,52                  | -8 442,39           | 180 986,80          | 29 413,43                    | 143 130,98            |
|                          |               | <b>razem</b>                         | <b>200 904,32</b>   | <b>359 609,36</b>   | <b>364 021,51</b>            | <b>196 492,17</b>     |
| <b>V Nieruchomości</b>   |               |                                      |                     |                     |                              |                       |
| 2456,70                  | 501           | Damroki 77,79                        | 53 013,37           | 32 756,24           | 0,00                         | 85 769,61             |
| 2456,70                  | 502           | Damroki 81,83                        | 41 938,93           | 32 756,24           | 30 789,34                    | 43 905,83             |
| 2460,75                  | 503           | Damroki 85,87                        | 44 587,32           | 32 810,44           | 5 198,86                     | 72 198,90             |
| 2463,00                  | 504           | Damroki 89,91                        | 69 589,88           | 32 840,48           | 0,00                         | 102 430,36            |
| 2474,40                  | 505           | Damroki 93,95                        | 74 228,31           | 32 992,64           | 147 125,85                   | -39 904,90            |
| 1842,00                  | 506           | Damroki 97,99                        | 38 972,67           | 24 560,48           | 62 833,14                    | 700,01                |
|                          |               | <b>razem</b>                         | <b>322 330,48</b>   | <b>188 716,52</b>   | <b>245 947,19</b>            | <b>265 099,81</b>     |
|                          |               | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>      | <b>1 163 278,82</b> | <b>1 681 030,64</b> | <b>1 984 395,53</b>          | <b>859 913,93</b>     |
| 50753,97                 | VI            | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                | 484 670,55          | 611 564,76          | 360 033,72                   | 736 201,59            |
| 3793,66                  | VII           | Pawilon handlowy Damroki 1           | 272 964,05          | 45 523,92           | 0,00                         | 318 487,97            |
| 415,38                   | VIII          | Hala Garażowa G-I                    | 29 948,48           | 4 984,56            | 0,00                         | 34 933,04             |
| 3602,54                  | IX            | Garaże 135 szt.                      | 243 144,30          | 43 230,48           | 5 365,85                     | 281 008,93            |
| 545,00                   | X             | Garaże 33 szt.                       | 34 456,13           | 6 540,00            | 0,00                         | 40 996,13             |
| 90,00                    | XI            | Hala Garażowa G-II                   | 3 566,58            | 1 080,00            | 0,00                         | 4 646,58              |
|                          |               | FR BW + lokale + garaże              | <b>1 747 358,36</b> | <b>1 782 389,60</b> | <b>1 989 761,38</b>          | <b>1 539 986,58</b>   |
|                          |               | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>      | <b>2 232 028,91</b> | <b>2 393 954,36</b> | <b>2 349 795,10</b>          | <b>2 276 188,17</b>   |

|          |                                     |                        |
|----------|-------------------------------------|------------------------|
|          | Fund.Bud.wielorodzinnego            | 859 913,93 zł          |
| 50753,97 | FUND. REMONT KOTŁOWNI               | Saldo 736 201,59 zł    |
| 3594,90  | .+198,76 Pawilon handlowy Damroki 1 | 318 487,97 zł          |
| 415,38   | Hala Garażowa G-I                   | 34 933,04 zł           |
| 3602,54  | Garaże 135 szt.                     | 281 008,93 zł          |
| 545,00   | Garaże 33 szt.                      | 40 996,13 zł           |
| 90,00    | Hala Garażowa G-II                  | 4 646,58 zł            |
|          | <b>OGÓŁEM</b>                       | <b>2 276 188,17 zł</b> |

Gdańsk 24-03-2024r

wn  
ma-74 189,93  
2 350 378,10  
2 276 188,17

ŁAKZAD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"JASIEŃ"  
Gdańsku

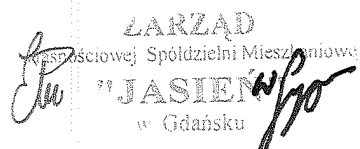
## STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2022 ROK

Tabela Nr 5

| Nr nier. w FK             | Nazwa Nieruchomości                                                     | BO 01-01-2022       | Naliczenie za 2022r | Wykorzystanie 2022r na 31-12-2022 | Stan FR na 31-12-2022 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>I Nieruchomość</b>     |                                                                         |                     |                     |                                   |                       |
| 101                       | Damroki 2,4,6<br>R.Blizbora 1,3,5,7                                     | -340,88             | 71 246,96           | 72,86                             | 70 833,22             |
| 102                       | R.Blizbora 2,4,6<br>Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26                | 78 307,23           | 118 875,76          | 88 506,37                         | 108 676,62            |
| 103                       | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18                                             | 151 605,53          | 65 842,68           | 203 084,10                        | 14 364,11             |
| 104                       | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23                                       | 195 633,94          | 81 623,20           | 31 032,14                         | 246 225,00            |
| 105                       | R.Blizbora 20,22,24,26,28                                               | 37 343,86           | 54 122,60           | 49 561,96                         | 41 904,50             |
| 106                       | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35                                            | 47 587,56           | 59 469,32           | 90 767,69                         | 16 289,19             |
|                           | <b>razem K-1</b>                                                        | <b>510 137,24</b>   | <b>451 180,52</b>   | <b>463 025,12</b>                 | <b>498 292,64</b>     |
| <b>II Nieruchomość</b>    |                                                                         |                     |                     |                                   |                       |
| 201                       | Stolema 31,33,35,37,                                                    | 61 652,19           | 60 490,76           | 112 279,23                        | 9 863,72              |
| 202                       | Stolema 39,41,43,45,47,49                                               | 62 809,59           | 74 159,44           | 121 429,83                        | 15 539,20             |
| 203                       | Stolema 48,50,52<br>Damroki 30                                          | 20 475,92           | 51 316,84           | 52,78                             | 71 739,98             |
| 204                       | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24                                       | 84 217,71           | 97 688,64           | 180 754,30                        | 1 152,05              |
| 205                       | Damroki 32,34,36,38,40                                                  | 33 236,00           | 56 354,24           | 32 558,28                         | 57 031,96             |
| 206                       | Damroki 42,44                                                           | 26 719,85           | 18 461,60           | 19,38                             | 45 162,07             |
|                           | <b>razem K-2</b>                                                        | <b>289 111,26</b>   | <b>358 471,52</b>   | <b>447 093,80</b>                 | <b>200 488,98</b>     |
| <b>III Nieruchomość</b>   |                                                                         |                     |                     |                                   |                       |
| 301                       | Damroki 54,56,58,60<br>Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45<br>Stolema 60,62,64 | -78 634,25          | 175 795,12          | 155 898,47                        | -58 737,60            |
| <b>IV Nieruchomość</b>    |                                                                         |                     |                     |                                   |                       |
| 401                       | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31<br>Stolema 54,56,58                  | 54 104,20           | 155 400,68          | 158,17                            | 209 346,71            |
| 402                       | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42<br>Damroki 46,48,50,52                  | -72 915,49          | 157 457,48          | 92 984,38                         | -8 442,39             |
|                           | <b>razem K-4</b>                                                        | <b>-18 811,29</b>   | <b>312 858,16</b>   | <b>93 142,55</b>                  | <b>200 904,32</b>     |
| <b>V Nieruchomość K-5</b> |                                                                         |                     |                     |                                   |                       |
| 501                       | Damroki 77,79                                                           | 30 846,90           | 28 497,84           | 6 331,37                          | 53 013,37             |
| 502                       | Damroki 81,83                                                           | 34 378,05           | 28 497,84           | 20 936,96                         | 41 938,93             |
| 503                       | Damroki 85,87                                                           | 16 073,35           | 28 544,92           | 30,95                             | 44 587,32             |
| 504                       | Damroki 89,91                                                           | 41 049,83           | 28 571,04           | 30,99                             | 69 589,88             |
| 505                       | Damroki 93,95                                                           | 45 556,06           | 28 703,36           | 31,11                             | 74 228,31             |
| 506                       | Damroki 97,99                                                           | 17 629,74           | 21 367,44           | 24,51                             | 38 972,67             |
|                           | <b>razem</b>                                                            | <b>185 533,93</b>   | <b>164 182,44</b>   | <b>27 385,89</b>                  | <b>322 330,48</b>     |
|                           | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>                                         | <b>887 336,89</b>   | <b>1 462 487,76</b> | <b>1 186 545,83</b>               | <b>1 163 278,82</b>   |
| VI                        | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                                                   | 308 415,51          | 769 923,55          | 593 668,51                        | 484 670,55            |
| VII                       | Pawilon handlowy Damroki 1                                              | 227 440,13          | 45 523,92           | 0,00                              | 272 964,05            |
| VIII                      | Hala Garażowa G-I                                                       | 24 963,92           | 4 984,56            | 0,00                              | 29 948,48             |
| IX                        | Garaże 135 szt.                                                         | 222 754,10          | 43 230,48           | 22 840,28                         | 243 144,30            |
| X                         | Garaże 33 szt.                                                          | 34 004,49           | 6 540,00            | 6 088,36                          | 34 456,13             |
| XI                        | Hala Garażowa G-II                                                      | 2 486,58            | 1 080,00            | 0,00                              | 3 566,58              |
|                           | FR BW + lokale + garaże                                                 | 1 398 986,11        | 1 563 846,72        | 1 215 474,47                      | 1 747 358,36          |
|                           | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>                                         | <b>1 707 401,62</b> | <b>2 333 770,27</b> | <b>1 809 142,98</b>               | <b>2 232 028,91</b>   |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Fund.Bud.wielorodzinnego   | 1 163 278,82 zł        |
| FUND. REMONT KOTŁOWNI      | Saldo 484 670,55 zł    |
| Pawilon handlowy Damroki 1 | 272 964,05 zł          |
| Hala Garażowa G-I          | 29 948,48 zł           |
| Garaże 135 szt.            | 243 144,30 zł          |
| Garaże 33 szt.             | 34 456,13 zł           |
| Hala Garażowa G-II         | 3 566,58 zł            |
| <b>OGÓŁEM</b>              | <b>2 232 028,91 zł</b> |

01-02-2023r


  
 ZARZĄD
   
 Gminy i Miasta Jasien
   
 w Gdańsku

## STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2021 ROK

Tabela Nr 6

| Nr nier. w FK           | Nazwa Nieruchomości                                                     | BO 01-01-2021       | Naliczenie za 2021r | Wykorzystanie 2021r | Stan FR na 31-12-2021r. |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>I Nieruchomość</b>   |                                                                         |                     |                     |                     |                         |
| 101                     | Damroki 2,4,6<br>R.Blizbora 1,3,5,7                                     | 93 304,58           | 63 877,36           | 157 522,82          | -340,88                 |
| 102                     | R.Blizbora 2,4,6<br>Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26                | 29 932,94           | 106 579,36          | 58 205,07           | 78 307,23               |
| 103                     | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18                                             | 92 663,80           | 59 031,72           | 89,99               | 151 605,53              |
| 104                     | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23                                       | 133 704,27          | 73 180,04           | 11 250,37           | 195 633,94              |
| 105                     | R.Blizbora 20,22,24,26,28                                               | 62 377,79           | 48 524,20           | 73 558,13           | 37 343,86               |
| 106                     | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35                                            | 48 890,45           | 53 317,24           | 54 620,13           | 47 587,56               |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>460 873,83</b>   | <b>404 509,92</b>   | <b>355 246,51</b>   | <b>510 137,24</b>       |
| <b>II Nieruchomość</b>  |                                                                         |                     |                     |                     |                         |
| 201                     | Stolema 31,33,35,37,Stolema31,33,35,37                                  | 89 306,43           | 54 233,60           | 81 887,84           | 61 652,19               |
| 202                     | Stolema 39,41,43,45,47,49                                               | 61 004,61           | 66 488,48           | 64 683,50           | 62 809,59               |
| 203                     | Stolema 48,50,52<br>Damroki 30                                          | 19 939,90           | 46 008,76           | 45 472,74           | 20 475,92               |
| 204                     | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24                                       | 51 255,26           | 87 583,48           | 54 621,03           | 84 217,71               |
| 205                     | Damroki 32,34,36,38,40                                                  | 122 015,45          | 50 525,44           | 139 304,89          | 33 236,00               |
| 206                     | Damroki 42,44                                                           | 10 193,57           | 16 552,00           | 25,72               | 26 719,85               |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>353 715,22</b>   | <b>321 391,76</b>   | <b>385 995,72</b>   | <b>289 111,26</b>       |
| <b>III Nieruchomość</b> |                                                                         |                     |                     |                     |                         |
| 301                     | Damroki 54,56,58,60<br>Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45<br>Stolema 60,62,64 | 55 108,36           | 157 610,72          | 291 353,33          | -78 634,25              |
| <b>IV Nieruchomość</b>  |                                                                         |                     |                     |                     |                         |
| 401                     | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31<br>Stolema 54,56,58                  | 71 786,42           | 139 326,16          | 157 008,38          | 54 104,20               |
| 402                     | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42<br>Damroki 46,48,50,52                  | 76 190,73           | 141 170,32          | 290 276,54          | -72 915,49              |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>147 977,15</b>   | <b>280 496,48</b>   | <b>447 284,92</b>   | <b>-18 811,29</b>       |
| <b>V Nieruchomość</b>   |                                                                         |                     |                     |                     |                         |
| 501                     | Damroki 77,79                                                           | 5 338,60            | 25 549,92           | 41,62               | 30 846,90               |
| 502                     | Damroki 81,83                                                           | 47 685,85           | 25 549,92           | 38 857,72           | 34 378,05               |
| 503                     | Damroki 85,87                                                           | 29 405,99           | 25 592,24           | 38 924,88           | 16 073,35               |
| 504                     | Damroki 89,91                                                           | 31 762,14           | 25 615,68           | 16 327,99           | 41 049,83               |
| 505                     | Damroki 93,95                                                           | 19 862,92           | 25 734,40           | 41,26               | 45 556,06               |
| 506                     | Damroki 97,99                                                           | -1 495,01           | 19 157,28           | 32,53               | 17 629,74               |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>132 560,49</b>   | <b>147 199,44</b>   | <b>94 226,00</b>    | <b>185 533,93</b>       |
|                         | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>                                         | <b>1 150 235,05</b> | <b>1 311 208,32</b> | <b>1 574 106,48</b> | <b>887 336,89</b>       |
| VI                      | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                                                   | 287 921,67          | 559 961,11          | 539 467,27          | 308 415,51              |
| VII                     | Pawilon handlowy Damroki 1                                              | 182 373,80          | 45 523,92           | 457,59              | 227 440,13              |
| VIII                    | Hala Garażowa G-I                                                       | 19 979,36           | 4 984,56            | 0,00                | 24 963,92               |
| IX                      | Garaże 135 szt.                                                         | 179 523,62          | 43 230,48           | 0,00                | 222 754,10              |
| X                       | Garaże 33 szt.                                                          | 36 369,80           | 6 540,00            | 8 905,31            | 34 004,49               |
| XI                      | Hala Garażowa G-II                                                      | 1571,58             | 915,00              | 0,00                | 2 486,58                |
|                         | FR BW + lokale + garaże                                                 | 1 570 053,21        | 1 412 402,28        | 1 583 469,38        | 1 398 986,11            |
|                         | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>                                         | <b>1 857 974,88</b> | <b>1 972 363,39</b> | <b>2 122 936,65</b> | <b>1 707 401,62</b>     |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Fund.Bud.wielorodzinnego   | 887 336,89 zł       |
| FUND. REMONT KOTŁOWNI      | Saldo 308 415,51 zł |
| Pawilon handlowy Damroki 1 | 227 440,13 zł       |
| Hala Garażowa G-I          | 24 963,92 zł        |
| Garaże 135 szt.            | 222 754,10 zł       |
| Garaże 33 szt.             | 34 004,49 zł        |
| Hala Garażowa G-II         | 2 486,58 zł         |

**OGÓŁEM 1 707 401,62 zł**

08-02-2022r

WN

MA

-151 890,62

1 859 292,24

1 707 401,62




  
 ZARZĄD  
 Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "JASIEŃSKI"  
 w Gdańsku



## STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 ROK

Tabela Nr 7

| Nr<br>nier.<br>w FK     | Nazwa Nieruchomości                                                     | BO 01-01-<br>2020 | Naliczenie za<br>2020r | Wykorzystanie<br>2020 | Stan FR na 31-12-<br>2020 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>I Nieruchomość</b>   |                                                                         |                   |                        |                       |                           |
| 101                     | Damroki 2,4,6<br>R.Blizbora 1,3,5,7                                     | 37 032,78         | 56 505,24              | 233,44                | 93 304,58                 |
| 102                     | R.Blizbora 2,4,6<br>Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26                | -8 038,16         | 94 279,74              | 56 308,64             | 29 932,94                 |
| 103                     | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18                                             | 40 488,97         | 52 219,56              | 44,73                 | 92 663,80                 |
| 104                     | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23                                       | 69 725,03         | 64 734,99              | 755,75                | 133 704,27                |
| 105                     | R.Blizbora 20,22,24,26,28                                               | 19 490,42         | 42 924,33              | 36,96                 | 62 377,79                 |
| 106                     | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35                                            | 1 766,73          | 47 164,83              | 41,11                 | 48 890,45                 |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>160 465,77</b> | <b>357 828,69</b>      | <b>57 420,63</b>      | <b>460 873,83</b>         |
| <b>II Nieruchomość</b>  |                                                                         |                   |                        |                       |                           |
| 201                     | Stolema 31,33,35,37, Stolema 31,33,35,37                                | 41 582,35         | 47 975,01              | 250,93                | 89 306,43                 |
| 202                     | Stolema 39,41,43,45,47,49                                               | 76 058,48         | 58 815,60              | 73 869,47             | 61 004,61                 |
| 203                     | Stolema 48,50,52<br>Damroki 30                                          | 36 636,03         | 40 699,08              | 57 395,21             | 19 939,90                 |
| 204                     | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24                                       | 38 944,68         | 77 476,77              | 65 166,19             | 51 255,26                 |
| 205                     | Damroki 32,34,36,38,40                                                  | 77 359,83         | 44 694,06              | 38,44                 | 122 015,45                |
| 206                     | Damroki 42,44                                                           | 28 419,03         | 14 641,80              | 32 867,26             | 10 193,57                 |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>299 000,40</b> | <b>284 302,32</b>      | <b>229 587,50</b>     | <b>353 715,22</b>         |
| <b>III Nieruchomość</b> |                                                                         |                   |                        |                       |                           |
| 301                     | Damroki 54,56,58,60<br>Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45<br>Stolema 60,62,64 | <b>26 692,80</b>  | <b>139 422,78</b>      | <b>111 007,22</b>     | <b>55 108,36</b>          |
| <b>IV Nieruchomość</b>  |                                                                         |                   |                        |                       |                           |
| 401                     | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31<br>Stolema 54,56,58                  | 34 352,48         | 123 247,80             | 85 813,86             | 71 786,42                 |
| 402                     | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42<br>Damroki 46,48,50,52                  | 35 809,29         | 124 878,96             | 84 497,52             | 76 190,73                 |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>70 161,77</b>  | <b>248 126,76</b>      | <b>170 311,38</b>     | <b>147 977,15</b>         |
| <b>V Nieruchomość</b>   |                                                                         |                   |                        |                       |                           |
| 501                     | Damroki 77,79                                                           | -17 242,36        | 22 601,64              | 20,68                 | 5 338,60                  |
| 502                     | Damroki 81,83                                                           | 25 104,60         | 22 601,64              | 20,39                 | 47 685,85                 |
| 503                     | Damroki 85,87                                                           | 6 787,51          | 22 638,90              | 20,42                 | 29 405,99                 |
| 504                     | Damroki 89,91                                                           | 14 013,49         | 22 659,60              | 4 910,95              | 31 762,14                 |
| 505                     | Damroki 93,95                                                           | -2 881,04         | 22 764,48              | 20,52                 | 19 862,92                 |
| 506                     | Damroki 97,99                                                           | -18 425,25        | 16 946,40              | 16,16                 | -1 495,01                 |
|                         | <b>razem</b>                                                            | <b>7 356,95</b>   | <b>130 212,66</b>      | <b>5 009,12</b>       | <b>132 560,49</b>         |
|                         | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>                                         | <b>563 677,69</b> | <b>1 159 893,21</b>    | <b>573 335,85</b>     | <b>1 150 235,05</b>       |
| VI                      | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                                                   | 8 831,50          | 609 062,13             | 329 971,96            | 287 921,67                |
| VII                     | Pawilon handlowy Damroki 1                                              | 136 849,88        | 45 523,92              | 0,00                  | 182 373,80                |
| VIII                    | Hala Garażowa G-I                                                       | 14 994,80         | 4 984,56               | 0,00                  | 19 979,36                 |
| IX                      | Garaże 135 szt.                                                         | 136 293,14        | 43 230,48              | 0,00                  | 179 523,62                |
| X                       | Garaże 33 szt.                                                          | 31 434,62         | 6 540,00               | 1 604,82              | 36 369,80                 |
| XI                      | Hala Garażowa G-II                                                      | 1040,58           | 531,00                 | 0,00                  | 1 571,58                  |
|                         | FR BW + lokale + garaże                                                 | 884 290,71        | 1 260 703,17           | 574 940,67            | 1 570 053,21              |
|                         | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>                                         | <b>893 122,21</b> | <b>1 869 765,30</b>    | <b>904 912,63</b>     | <b>1 857 974,88</b>       |

|                            |    |              |                        |
|----------------------------|----|--------------|------------------------|
| Fund.Bud.wielorodzinnego   |    |              | 1 150 235,05 zł        |
| FUND. REMONT KOTŁOWNI      |    |              | Saldo 287 921,67 zł    |
| Pawilon handlowy Damroki 1 |    |              | 182 373,80 zł          |
| Hala Garażowa G-I          |    |              | 19 979,36 zł           |
| Garaże 135 szt.            |    |              | 179 523,62 zł          |
| Garaże 33 szt.             | WN | -1 495,01    | 36 369,80 zł           |
| Hala Garażowa G-II         | MA | 1 859 469,89 | 1 571,58 zł            |
| <b>OGÓŁEM</b>              |    |              | <b>1 857 974,88 zł</b> |

12-03-2021r


**ZARZĄD**  
 Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "JASIEŃ"  
 w Gdańsku

| Nr<br>nier.<br>w FK             | Nazwa Nieruchomości                                                     | BO 01-01-2019     | Naliczenie za<br>2019 | Wykorzystanie<br>2019 | Stan FR na 31-12-<br>2019 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>I Nieruchomość</b>           |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| 101                             | Damroki 2,4,6<br>R.Blizbora 1,3,5,7                                     | 31 756,92         | 47 660,97             | 42 385,11             | 37 032,78                 |
| 102                             | R.Blizbora 2,4,6<br>Damroki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26                | -14 585,52        | 79 523,01             | 72 975,65             | -8 038,16                 |
| 103                             | R.Blizbora 8,10,12,14,16,18                                             | 4 918,61          | 44 046,21             | 8 475,85              | 40 488,97                 |
| 104                             | R.Blizbora 9,11,13,15,17,19,21,23                                       | 26 306,41         | 54 602,73             | 11 184,11             | 69 725,03                 |
| 105                             | R.Blizbora 20,22,24,26,28                                               | 86 905,62         | 36 205,62             | 103 620,82            | 19 490,42                 |
| 106                             | R.Blizbora 25,27,29,31,33,35                                            | 59 705,72         | 39 782,25             | 97 721,24             | 1 766,73                  |
|                                 | <b>razem</b>                                                            | <b>195 007,76</b> | <b>301 820,79</b>     | <b>336 362,78</b>     | <b>160 465,77</b>         |
| <b>II Nieruchomość</b>          |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| 201                             | Damroki 28<br>Stolema 31,33,35,37                                       | 5 807,86          | 40 465,86             | 4 691,37              | 41 582,35                 |
| 202                             | Stolema 39,41,43,45,47,49                                               | 32 373,52         | 49 609,56             | 5 924,60              | 76 058,48                 |
| 203                             | Stolema 48,50,52<br>Damroki 30                                          | 7 156,51          | 34 328,67             | 4 849,15              | 36 636,03                 |
| 204                             | Pólnicy 8,10,12,14,16,18,20,22,24                                       | -6 328,29         | 65 350,20             | 20 077,23             | 38 944,68                 |
| 205                             | Damroki 32,34,36,38,40                                                  | 46 827,68         | 37 698,39             | 7 166,24              | 77 359,83                 |
| 206                             | Damroki 42,44                                                           | 18 040,46         | 12 350,04             | 1 971,47              | 28 419,03                 |
|                                 | <b>razem</b>                                                            | <b>103 877,74</b> | <b>239 802,72</b>     | <b>44 680,06</b>      | <b>299 000,40</b>         |
| <b>III Nieruchomość</b>         |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| 301                             | Damroki 54,56,58,60<br>Pólnicy 33,35,37,39,41,43,45<br>Stolema 60,62,64 | 13 618,17         | 117 599,94            | 104 525,31            | 26 692,80                 |
| <b>IV Nieruchomość</b>          |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| 401                             | Pólnicy 15,17,19,21,23,25,27,29,31<br>Stolema 54,56,58                  | 42 216,33         | 103 956,90            | 111 820,75            | 34 352,48                 |
| 402                             | Pólnicy 28,30,32,34,36,38,40,42<br>Damroki 46,48,50,52                  | 35 072,16         | 105 332,64            | 104 595,51            | 35 809,29                 |
|                                 | <b>razem</b>                                                            | <b>77 288,49</b>  | <b>209 289,54</b>     | <b>216 416,26</b>     | <b>70 161,77</b>          |
| <b>V Nieruchomość</b>           |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| 501                             | Damroki 77,79                                                           | 56 709,81         | 19 064,04             | 93 016,21             | -17 242,36                |
| 502                             | Damroki 81,83                                                           | 8 018,61          | 19 064,04             | 1 978,05              | 25 104,60                 |
| 503                             | Damroki 85,87                                                           | -10 329,80        | 19 095,39             | 1 978,08              | 6 787,51                  |
| 504                             | Damroki 89,91                                                           | 40 788,66         | 19 071,96             | 45 847,13             | 14 013,49                 |
| 505                             | Damroki 93,95                                                           | 63 085,22         | 19 180,74             | 85 147,00             | -2 881,04                 |
| 506                             | Damroki 97,99                                                           | 46 488,00         | 14 293,86             | 79 207,11             | -18 425,25                |
|                                 | <b>razem</b>                                                            | <b>204 760,50</b> | <b>109 770,03</b>     | <b>307 173,58</b>     | <b>7 356,95</b>           |
|                                 | <b>Ogółem Bud.wielorodzinne</b>                                         | <b>594 552,66</b> | <b>978 283,02</b>     | <b>1 009 157,99</b>   | <b>563 677,69</b>         |
| <b>VI FUND.-REMONT KOTŁOWNI</b> |                                                                         |                   |                       |                       |                           |
| VI                              | FUND.-REMONT KOTŁOWNI                                                   | -141 567,39       | 609 184,20            | 458 785,31            | 8 831,50                  |
| VII                             | Pawilon handlowy Damroki 1                                              | 91 325,96         | 45 523,92             | 0,00                  | 136 849,88                |
| VIII                            | Hala Garażowa G-I                                                       | 13 340,96         | 4 984,56              | 3 330,72              | 14 994,80                 |
| IX                              | Garaże 135 szt.                                                         | 100 682,35        | 41 199,75             | 5 588,96              | 136 293,14                |
| X                               | Garaże 33 szt.                                                          | 24 894,62         | 6 540,00              | 0,00                  | 31 434,62                 |
| XI                              | Hala Garażowa G-II                                                      | 758,52            | 282,06                | 0,00                  | 1 040,58                  |
|                                 | FR BW + lokale + garaże                                                 | 825 555,07        | 1 076 813,31          | 1 018 077,67          | 884 290,71                |
|                                 | <b>OGÓŁEM Fundusz remontowy</b>                                         | <b>683 987,68</b> | <b>1 685 997,51</b>   | <b>1 476 862,98</b>   | <b>893 122,21</b>         |

|                            |    |          |               |                      |
|----------------------------|----|----------|---------------|----------------------|
| Fund.Bud.wielorodzinnego   |    |          |               | 563 677,69 zł        |
| FUND. REMONT KOTŁOWNI      | Wn | 40264,50 | Ma            | 49096,00             |
| Pawilon handlowy Damroki 1 |    |          | Saldo         | 8 831,50 zł          |
| Hala Garażowa G-I          |    |          |               | 136 849,88 zł        |
| Garaże 135 szt.            |    |          |               | 14 994,80 zł         |
| Garaże 33 szt.             |    |          |               | 136 293,14 zł        |
| Hala Garażowa G-II         |    |          |               | 31 434,62 zł         |
|                            |    |          |               | 1 040,58 zł          |
|                            |    |          | <b>OGÓŁEM</b> | <b>893 122,21 zł</b> |

05-03-2020r

WN

-86 851,31

MA

979 973,52

893 122,21

OGÓŁEM

893 122,21 zł

ZAKŁAD  
 Gospodarki Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "JASIEŃ"  
 w Gdańsku

Tabela Nr 9

## Wpływy i wydatki Funduszu Remontowego Kotłowni od 2019 roku do 31-12-2024r

BO 2019r

-141 567,39

|         | Naliczenie roczne | Pozostałe przychody | Przychody razem w Roku | Wydatki    | Specyfikacja wydatków                            | kwota w zł |
|---------|-------------------|---------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1       | 2                 | 3                   | 4                      | 5          | 6                                                | 7          |
| 2019    | 608 920,20        | 264,00              | 609 184,20             | 458 785,31 | wodomierze CW                                    | 12 853,32  |
|         |                   |                     |                        |            | Aktualizacja projektu remontu części sieci co K2 | 27 581,14  |
|         |                   |                     |                        |            | Wymiana modułu wymiennika kotła K1               | 97 558,03  |
|         |                   |                     |                        |            | malowanie węzłów CO                              | 4 041,23   |
|         |                   |                     |                        |            | ogłoszenie-wymiana zaworów                       | 501,84     |
|         |                   |                     |                        |            | Wyciszenie wibracji i hałasu sieci CO            | 26 883,37  |
|         |                   |                     |                        |            | wykonanie poziomów cyrkulacji CW wraz z zaworami | 289 366,38 |
| Razem   |                   |                     |                        | BZ 2019r   | 8 831,50                                         |            |
| 2020    | 608 920,20        | 141,93              | 609 062,13             | 329 971,96 | wynagrodzenie insp. Nadzoru                      | 11 985,33  |
|         |                   |                     |                        |            | remont sieci                                     | 147 285,99 |
|         |                   |                     |                        |            | remont węzłów                                    | 150 029,55 |
|         |                   |                     |                        |            | legalizacja ciepłomierzy                         | 20 671,09  |
| Razem : |                   |                     |                        | BZ 2020r   | 287 921,67                                       |            |
| 2021    | 609 026,40        | 30,71               | 559 961,11             | 539 467,27 | remont sieci+ogłoszenie                          | 526 072,56 |
|         |                   |                     |                        |            | wodomierze cw                                    | 669,00     |
|         |                   |                     |                        |            | zawory termostatyczne                            | 2 429,50   |
|         |                   |                     |                        |            | remont węzłów co                                 | 10 296,21  |
| Razem:  |                   |                     |                        |            | 308 415,51                                       |            |
| 2022    | 609 047,63        | 160 875,91          | 769 923,54             | 593 668,51 | remont sieci+ogłoszenie                          | 376 064,93 |
|         |                   |                     |                        |            | remont węzłów co                                 | 193 412,84 |
|         |                   |                     |                        |            | praca konserwatorów                              | 5 740,74   |
|         |                   |                     |                        |            | projekty budowlane                               | 18 450,00  |
| Razem : |                   |                     |                        | BZ 2022r   | 484 670,54                                       |            |
| 2023    | 609 047,64        | 2 517,12            | 611 564,76             | 360 033,72 | wodomierze cw                                    | 271 167,38 |
|         |                   |                     |                        |            | obl. współczynników korygujących                 | 63 222,00  |
|         |                   |                     |                        |            | stacja uzdatniania K2,K4                         | 21 369,82  |
|         |                   |                     |                        |            | remont węzłów co                                 | 4 274,52   |
| Razem : |                   |                     |                        | BZ 2023r   | 736 201,58                                       |            |
| 2024r   | 609 047,64        | 9 049,39            | 618 097,03             | 364 182,55 | wymiana i legalizacja ciepłomierzy               | 359 658,62 |
|         |                   |                     |                        |            | remont dachu K2                                  | 2 358,13   |
|         |                   |                     |                        |            | podzielniki co-reklamacje                        | 2 165,80   |
| Razem : |                   |                     |                        | BZ 2024r   | 990 116,06                                       |            |

22-12-2025r

ZARZĄD  
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
"JASIEŃ"  
w Gdańsku