



W.S.M. JASIEŃ

JASIEŃ

Ul. Damroki 1, 80-177 Gdańsk
Tel./fax 58 303 09 65
58 303 09 76
e-mail: zarzad@wsmjasien.pl
NIP 957-08-05-053

KSeF – zasady otrzymywania FAKTUR

Zarząd Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień” w Gdańsku informuje, iż od 01.04.2026r wszedł w życie obowiązkowy system Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) (zgodnie z ustawą z dnia 05.08.2025 Dz.U. 2025, poz.1203).

W związku z tym, wychodząc naprzeciw wymogom jakie stawia KSeF informujemy, że WSM „Jasień” będzie wystawiała faktury w następujący sposób:

1. Faktury dla przedsiębiorców za lokale użytkowe, lokale mieszkalne, garaże, m-ca postojowe w hali garażowej lub parkingu nie będą już przesyłane tradycyjną pocztą. Dokumenty będą dostępne bezpośrednio w systemie KSeF.
2. Faktury dla konsumentów (osób fizycznych) w zakresie opłat czynszowych nie są objęte obowiązkowym KSeF, będą wystawiane wyłącznie na żądanie w formie faktury ustrukturyzowanej lub w formie faktury tradycyjnej przesyłane w sposób określony przez w/w.
3. Dla pozostałych właścicieli lokali (osób fizycznych) nieprowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT wystawianie i dostarczanie aneksów wymiarów opłat pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym dla spełnienia warunków ustawy o VAT **osoby prowadzące działalność gospodarczą** są obowiązane **określić swój status** – tzn. wskazać, czy na potrzeby danej czynności posługują się numerem NIP.

Aby prawidłowo wystawiać faktury po wdrożeniu KSeF, prosimy Państwa o **wypełnienie załączonego oświadczenia** (dla każdego zasobu oddzielnie) i przekazanie go do Spółdzielni.

Oświadczenie można pobrać ze strony internetowej: www.wsmjasien.pl lub w siedzibie Spółdzielni.

ZARZĄD
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
"JASIEŃ"
w Gdańsku

WAŻNE:

Niniejsza informacja dotyczy wyłącznie osób, które zadeklarują chęć otrzymywania FAKTURY VAT za m.in. lokal mieszkalny, użytkowy, garaż, m-ce postojowe w hali garażowej lub na parkingu. W przypadku braku takiej deklaracji nie ma potrzeby podejmowania żadnych działań ani składania oświadczenia.