

**PROTOKÓŁ NR 4**  
**Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W.S.M. „JASIEŃ” W GDAŃSKU**  
**W DNIU 16.03.2026 R.**

W zebraniu udział wzięli:

Członkowie Rady Nadzorczej – 3 osoby zgodnie z listą obecności  
Prezes Zarządu – Aleksander Jankowski

Zaproponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia RN z dnia 27.02.2026
4. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Pełnomocnika Zarządu
5. Informacja Zarządu o planowanych przetargach na 2026 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia delegatów Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej
7. Omówienie sytuacji placówek oświatowych na terenie Spółdzielni W.S.M „Jasień”
8. Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.
9. Zapoznanie się z korespondencją kierowaną do Rady Nadzorczej
10. Informacja z dyżuru członka Rady Nadzorczej w dniu 02.03.2026
11. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęć w poczet członków.
12. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Warno.

**Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej**

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 3 Przyjęcie protokołu z posiedzenia RN w dniu 27.02.2026**

Protokół nr 3 z dnia 27.02.2026 r. został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie powołania Pełnomocnika Zarządu**

Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Zarządu Pana Aleksandra Jankowskiego, działając zgodnie z § 39 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni udzieliła pełnomocnictwa do reprezentowania W.S.M. „Jasień” Pani Beacie Zembrzyckiej.

Za – 3, przeciw – 0

Uchwała Nr 16/2026

#### **Ad. 5 Informacja Zarządu o planowanych przetargach na 2026 rok.**

W dniu 10 marca br. ogłoszono przetarg na:

- jednorazowe sprzątanie terenu osiedla po zimie (drogi dla pieszych, schody,
- place zabaw, drogi dojazdowe, teren przy garażach), z wywozem nieczystości na wysypisko,
- pielęgnację zieleni w okresie wiosenno-jesiennym 2026.
- wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych
- w 126 klatkach schodowych, wraz z suszarniami w 1256 mieszkaniach, w hali garażowej G-2, garażach dwupoziomowych (szt. 50), 39 lokalach użytkowych, oraz w 5 kotłowniach gazowo-olejowych, z udrożnieniem niedrożnych przewodów, protokolarnego sprawdzenia instalacji gazowych, usunięciem nieszczelności i konserwacją – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
- W dalszej kolejności zostaną sukcesywnie ogłaszane przetargi na:
  - na wymianę pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na pawilonie usługowo – handlowym ul. Damroki 1 oraz na 3 budynkach wielorodzinnych
  - remont 13 klatek schodowych,
  - remont kominów na 6 budynkach,
  - wymianę okien na klatkach schodowych,
  - remont cokołu wokół budynku,

#### **Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia delegatów Rady Nadzorczej do Komisji Przetargowej**

Rada Nadzorcza W.S.M. do udziału w pracach Komisji Przetargowej wydelegowała: Annę Warno, Sławomira Seroczyńskiego oraz Mirosława Dawidczyka

Za – 3, przeciw – 0

Uchwała Nr 17/2026

## **Ad. 7 Omówienie sytuacji placówek oświatowych na terenie Spółdzielni W.S.M „Jasień”**

Prezes Zarządu poinformował Radę Nadzorczą że Szkoła Podstawowa nr 85 wystąpiła do Spółdzielni z prośbą o dofinansowanie remontu siedzisk przy boisku do gry w piłkę nożną. W obliczu faktu, że boisko jest (po zakończeniu zajęć lekcyjnych) otwarte i dostępne dla dzieci z osiedla Jasień, Zarząd zgodził się na dofinansowanie w kwocie 600 zł.

Z prośbą o dofinansowanie wyjazdu, zgłosił się do spółdzielni także Klub Sportowy Jasieniak (siatkówka). Zarząd udzielił dofinansowania w wysokości 500 zł.

## **Ad. 8 Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię**

Prezes Zarządu przedstawił informacje na temat zawarcia w dniu 27.02.2026 r. umowy na dostawy gazu dla Spółdzielni oraz opracowywaniu nowego planu organizacji ruchu mającego usprawnić kwestie parkowania na terenie spółdzielni.

## **Ad. 9 Zapoznanie się z korespondencją kierowaną do Rady Nadzorczej.**

Mieszkaniec ulicy (...) *Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* zwrócił się z prośbą o przeliczenie wysokości czynszu za miejsce postojowe w hali garażowej G-II. Sprawa zostanie rozpatrzona przez Zarząd i Radę Nadzorczą a odpowiedź przekazana wnioskodawcy w formie pisemnej w terminie statutowym.

## **Ad. 10 Informacja z dyżuru członka Rady Nadzorczej w dniu 02.03.2026**

Na dyżur członka RN pana Mirosława Dawidczyka zgłosiło się 6 mieszkańców. Poruszone tematy dotyczyły sposobu rozliczenia ciepła, miejsc parkingowych przy ul. Blizbora, kotłowni nr 1 i jej komina oraz możliwości przeznaczenia miejsca wokół niej na inne cele a także monitoringu przy ulicy Blizbora.

## **Ad. 11 Podjęcie uchwał w sprawie przyjęć w poczet członków.**

(...) *Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych*

## **Ad. 12 Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

Nie wniesiono dodatkowych spraw ani wniosków.

## **Ad. 13 Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała Zebrany za przybycie i zamknęła obrady.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Warno