PROTOKÓŁ NR 9
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W.S.M. „JASIEŃ" W GDAŃSKU
W DNIU 10.08.2026 R.

W zebraniu udział wzięli:

- Członkowie Rady Nadzorczej – 5 osób zgodnie z listą obecności: przewodnicząca Anna Warno, wiceprzewodniczący Sławomir Seroczyński, członkowie: Mirosław Dawidczyk, Agata Knabe oraz Grzegorz Nowicki.
- Prezes Zarządu – Aleksander Jankowski
- Głowna księgowa – Justyna Hańska

Zaproponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Przyjęcie protokołów z posiedzeń RN w dniach: 17.06.2026r. i 30.06.2026r.
4. Omówienie planu organizacji ruchu drogowego oraz zgłoszonych do niego uwag mieszkańców.
5. Informacja Zarządu z realizacji Planu remontowego
6. Informacja Zarządu na temat stanu środków na rachunku bankowym Spółdzielni
7. Informacja Zarządu z wykonania planu rzeczowo-finansowego za I półrocze 2026r.
8. Informacja Zarządu o zaległościach czynszowych, omówienie przebiegu windykacji należności
9. Uchwalenia Regulaminu korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień" w Gdańsku.
10. Ustalenie planów dyżurów członków RN na II półrocze 2026r.
11. Zapoznanie się z korespondencją kierowaną do Rady Nadzorczej
12. Uchwalenie Regulaminu korzystania z wybiegu dla psów.
13. Omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2026r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęć w poczet członków.
15. Informacja z dyżurów członków RN w dniach: 2026.06.01, 2026.07.06, 2026.08.03.
16. Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.
17. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Anna Warno.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 Przyjęcie protokołów z posiedzeń RN w dniach: 17.06 i 30.06.2026r.

Protokół z dnia 17.06.2026 został przyjęty jednogłośnie przez troje członków Rady Nadzorczej, którzy brali udział w tym posiedzeniu: Mirosława Dawidczyka, Sławomira Seroczyńskiego oraz Annę Warno. Protokół z dnia 30.06.2026 został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków obecnego posiedzenia.

Ad. 4 Omówienie planu organizacji ruchu drogowego oraz zgłoszonych do niego uwag mieszkańców.

W tej części posiedzenia uczestniczył zaproszony przez Prezesa Zarządu specjalista będący autorem projektu wykonawczego organizacji ruchu drogowego (projekt dotyczy tylko obszarów będących własnością spółdzielni).

Członkowie Rady Nadzorczej przedstawiali swoje propozycje poprawek do projektu motywując je konsultacjami z mieszkańcami i wnikającą z nich potrzebą utrzymania jak największej możliwej ilości miejsc postojowych. Propozycje były dyskutowane i finalnie dokonano korekty w obszarach: 2.2, 2.4, 2.7 i 2.8. Wszystkie korekty polegały na powiększeniu obszarów z możliwością parkowania.

Nad wszystkimi propozycjami, po ich omówieniu i dyskusji, odbyły się głosowania. Za wprowadzeniem wszystkich powyższych korekt zagłosowali: Mirosław Dawidczyk, Agata Knabe, Sławomir Seroczyński i Anna Warno. Pan Grzegorz Nowicki był przeciwny korektom w obszarach 2.2, 2.4 i 2.7 a w kwestii obszaru 2.8 wstrzymał się od głosu.

Projekt wykonawczy organizacji ruchu drogowego, po naniesieniu zmian, będzie zatwierdzony przez Zarząd a następnie zgłoszony do Biura Organizacji Ruchu w Gdańsku. Będzie on także dostępny do wglądu dla członków spółdzielni.

Omawiamy projekt jest pierwszym etapem zmian organizacji ruchu planowanych na terenie spółdzielni. Zarząd pracuje nad kolejnymi propozycjami polegającymi m.in. na dołączeniu kolejnych obszarów do strefy objętej identyfikatorami oraz wytypowaniu dodatkowych stref parkowania. Propozycje będą omawiane na kolejnych posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Ad. 5 Informacja Zarządu z realizacji Planu remontowego

Prezes Zarządu przedstawił status realizacji planu remontowego. Najpierw wykonywane są prace związane z bezpieczeństwem, następnie funkcjonalnością, a na końcu estetyką. Zakończone są remonty kominów oraz częściowo remonty dachów. Trwa przetarg na remont i malowanie klatek schodowych oraz remont balkonów. W trakcie przygotowywania jest przetarg na wymianę okien.
Główna księgowa przedstawiła analizy finansowe na dzień 30.06.2026. Członkowie Rady Nadzorczej zadawali pytania i główna księgowa udzielała odpowiedzi.

Ad 6 Informacja Zarządu na temat stanu środków na rachunku bankowym Spółdzielni

Głowna księgowa przedstawiła dane dotyczące poszczególnych kont i zasobów finansowych spółdzielni

Ad 7 Informacja Zarządu z wykonania planu rzeczowo-finansowego za I półrocze 2026r.

Główna księgowa przedstawiła podsumowanie i omówiła szczegółowo poszczególne punkty raportu, odpowiadając również na pytania członków Rady Nadzorczej. Na dzień 30.06.2026 wykonanie planu rzeczowo-finansowego spółdzielni wynosi 50.2%.

Ad 8 Informacja Zarządu o zaległościach czynszowych, omówienie przebiegu windykacji należności

Prezes Zarządu przedstawił informację o zaległościach czynszowych oraz poinformował, że kontynuuje windykację należności.

Ad 9 Uchwalenia Regulaminu korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jasień" w Gdańsku.

Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawionym przez Zarząd Regulaminem korzystania z miejsc postojowych. Odbyła się dyskusja, dokonano korekt a następnie podjęto uchwałę.

Za – 5, przeciw – 0 Uchwała Nr 28/2026

Ad 10. Ustalenie planów dyżurów członków RN na II półrocze 2026r.

Rada Nadzorcza ustanowiła następujący harmonogram dyżurów:
7 września – Sławomir Seroczyński,

5 października – Anna Warno,
2 listopada – Mirosław Dawidczyk,
7 grudnia – Grzegorz Nowicki.

Ad 11. Zapoznanie się z korespondencją kierowaną do Rady Nadzorczej

Rozpatrzono dwa pisma mieszkańców. Oba zostały omówione przez członków Rady Nadzorczej i Prezesa Zarządu. Pierwsze pismo dotyczyło projektowanego wybiegu dla psów. Rada Nadzorcza udzieliła pisemnej odpowiedzi. Drugie pismo dotyczyło remontu balkonu, sprawa została przekazana do inspektora nadzoru do rozpatrzenia i będzie monitorowana.

Ad 12 Uchwalenie Regulaminu korzystania z wybiegu dla psów.

Prezes Zarządu przedstawił propozycję regulaminu korzystania z projektowanego wybiegu dla psów. Rada Nadzorcza po omówieniu zaakceptowała regulamin bez uwag.

Za – 5, przeciw – 0 Uchwała Nr 29/2026

Ad 13. Omówienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2026r.

Plan pracy na II półrocze 2026r. został omówiony i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą

Za – 5, przeciw – 0 Uchwała Nr 30/2026

Ad 14 Podjęcie uchwał w sprawie przyjęć w poczet członków.

(...)Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

Ad 15 Informacja z dyżurów członków RN w dniach: 2026.06.01, 2026.07.06, 2026.08.03.

W dniu 1 czerwca na dyżur pana Mirosława Dawidczyka zgłosiły się 4 osoby:

- pytano o status porzuconych przy Damroki 18 dwóch samochodów.
- zgłoszono zapytania i wnioski odnośnie rozliczania wywozu śmieci, proszono o poprawę podjazdu do wiaty przy ulicy Blizbora 16-18 oraz poprawę stanu trawy w wąskim pasie zieleni przy wskazanym budynku.

W dniu 6 lipca na dyżur pana Grzegorza Nowickiego stawiła się 1 osoba:

- zgłoszono uwagi dotyczące zabudowy balkonu

W dniu 3 sierpnia na dyżur pani Agaty Knabe nikt się nie zgłosił.

Sprawy zostały omówione przez Radę Nadzorczą i przekazane Zarządowi do rozpatrzenia.

Ad 16 Omówienie bieżących spraw prowadzonych przez Spółdzielnię.

Najważniejsze bieżące sprawy spółdzielni - stan finansów, status prac remontowych i przetargów oraz bieżące projekty - zostały omówione we wcześniejszych punktach.

Ad 17 Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Nie wniesiono dodatkowych spraw i wniosków.

Ad 18 Zakończenie obrad.
Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała Zebranym za przybycie i zamknęła obrady.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Warno